

# LOGROÑO

*Avance del Plan General Municipal*



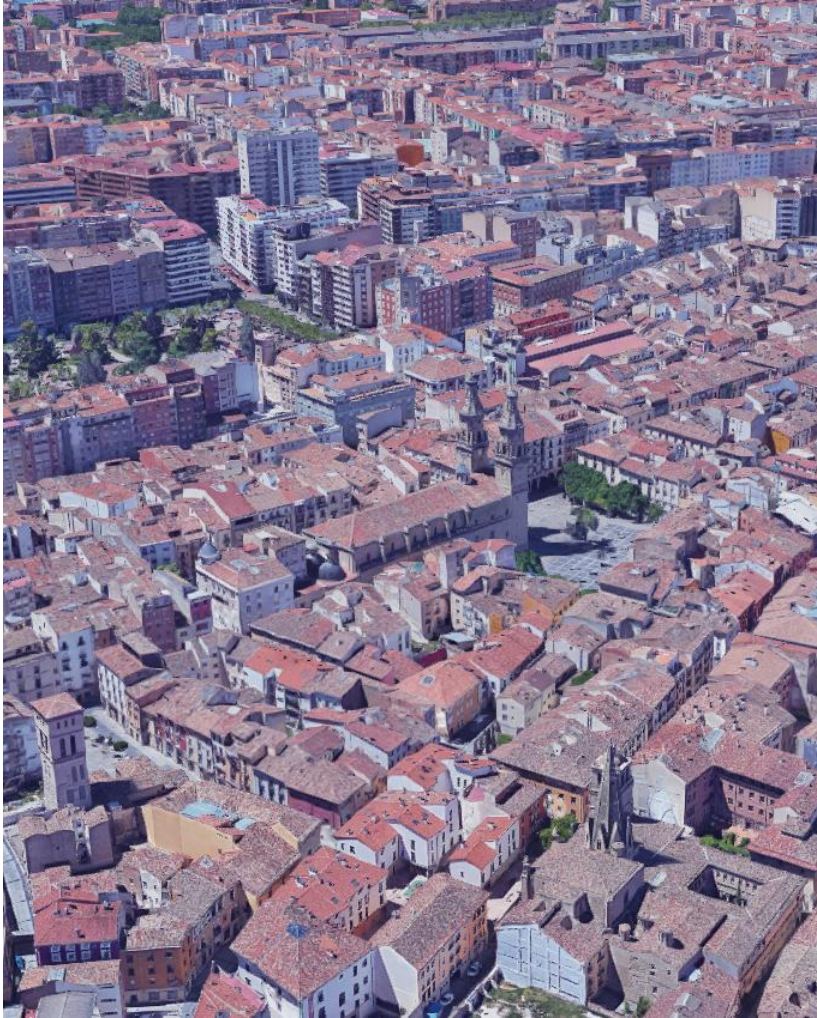
Ayuntamiento  
de Logroño



Ezquiaga

Arquitectura,  
Sociedad y  
Territorio S.L.<sup>®</sup>

# Visión



Un modelo de ciudad basado en la **consolidación y regeneración urbana** desde la innovación para el **desarrollo resiliente** y la **cohesión social**.



# Diagnóstico sintético



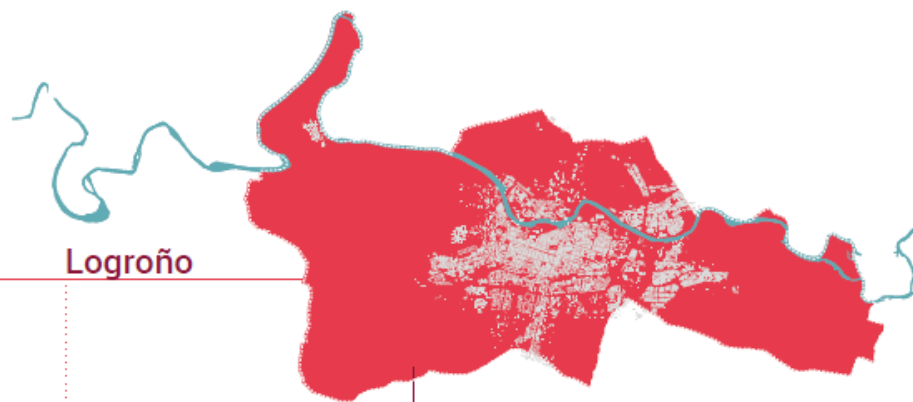


# Punto de partida Logroño

La Rioja



Logroño



315.675  
INE 2018



151.113  
INE 2018

64.414  
INE 2018



26.119  
INE 2018

5.045 km<sup>2</sup>



79,55 km<sup>2</sup>



-1,6% reducción de población  
2012-2017<sup>1</sup>



16.789 viviendas sin  
empadronados<sup>2</sup>



11% población  
migrante<sup>3</sup>



desplazamiento  
de población a la  
periferia



alto valor de  
áreas naturales

1. Instituto Nacional de Estadística, censos 2012 y 2017 2. Observatorio ciudad de Logroño 2017 3. Instituto Nacional de Estadística, censo 2017





# La planificación en la ciudad



- **Plan General de Ordenación Urbana 1985**
- **Revisión del Programa de Actuación 1992**
- **Revisión del Programa de Actuación 1998**

Adaptación a la Ley de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja de 1998 - enero de 2002

En **2006** se plantea la conveniencia de la **Revisión del Plan General Municipal**

- **Primer Avance de Ordenación PGM Logroño en junio 2009**
- **Documento de Aprobación Inicial PGM Logroño en noviembre 2010**

*\*No se llegó a aprobar definitivamente*

**diciembre 2018**

Nuevo documento de

- **Avance de Ordenación del PGM**

# Encuadre territorial



**Río Ebro** como factor esencial de la articulación del territorio

**Influencia en el área supramunicipal** de las provincias de Álava, Navarra y La Rioja

**Elementos naturales** singulares de alto valor



# Propuesta





## Objetivos y estrategias

**01**

### Consolidación y regeneración urbana

E1

Vertebración urbana e infraestruct. de borde

E2

Creación de sectores de borde

E3

Reciclaje y renovación urbana

**02**

### Ciudad sostenible y resiliente

E4

Naturalización de la ciudad

E5

Valorización del paisaje y protección de elementos naturales de interés

E6

Sensibilización sobre el cambio de paradigma

E7

Movilidad sostenible

**03**

### Cohesión social, inclusión y equidad

E8

Énfasis en la vivienda de protección oficial

E9

Permanencia de la población local en el Centro Histórico

E10

Promoción de la diversidad en el e.público, la oferta cultural

E11

Fomento del tejido asociativo

## Objetivos transversales

**Otr1**

Adaptación al nuevo marco legislativo

**Otr2**

Consenso y participación en el proceso de planeamiento

**Otr3**

Igualdad de oportunidades

**Otr4**

Transición digital





# O1 Consolidación y regeneración urbana



# E1 Vertebración urbana e infraestructuras de borde que evitan la dispersión



- A1.1 Finalización de la ronda en su parte noroeste
- A1.2 Conexión de Portillejo con el puente de Sagasta
- A1.3 Conexión Camino Viejo de Fuenmayor / Gonzalo de Berceo
- A1.4 Mejora de la calidad N-111 y N-232
- A1.5 Enlace AP-68 (pk131) con LR-250
- A1.6 Enlace IV-S (pk 127) con N-111
- A1.7 Quinto puente sobre el río Ebro
- A1.8 Prolongación de la Avenida de la Sierra
- A1.9 Pasarela peatonal entre El Cubo y Las Norias
- A1.10 Pasarela entre la Ribera y el Pozo Cubillas
- A1.11 Pasarela del Camino de Santiago sobre la circunvalación



# E1 Vertebración urbana e infraestructuras de borde

A1.1

Finalización de la ronda en su parte noroeste

## Clasificación de suelo

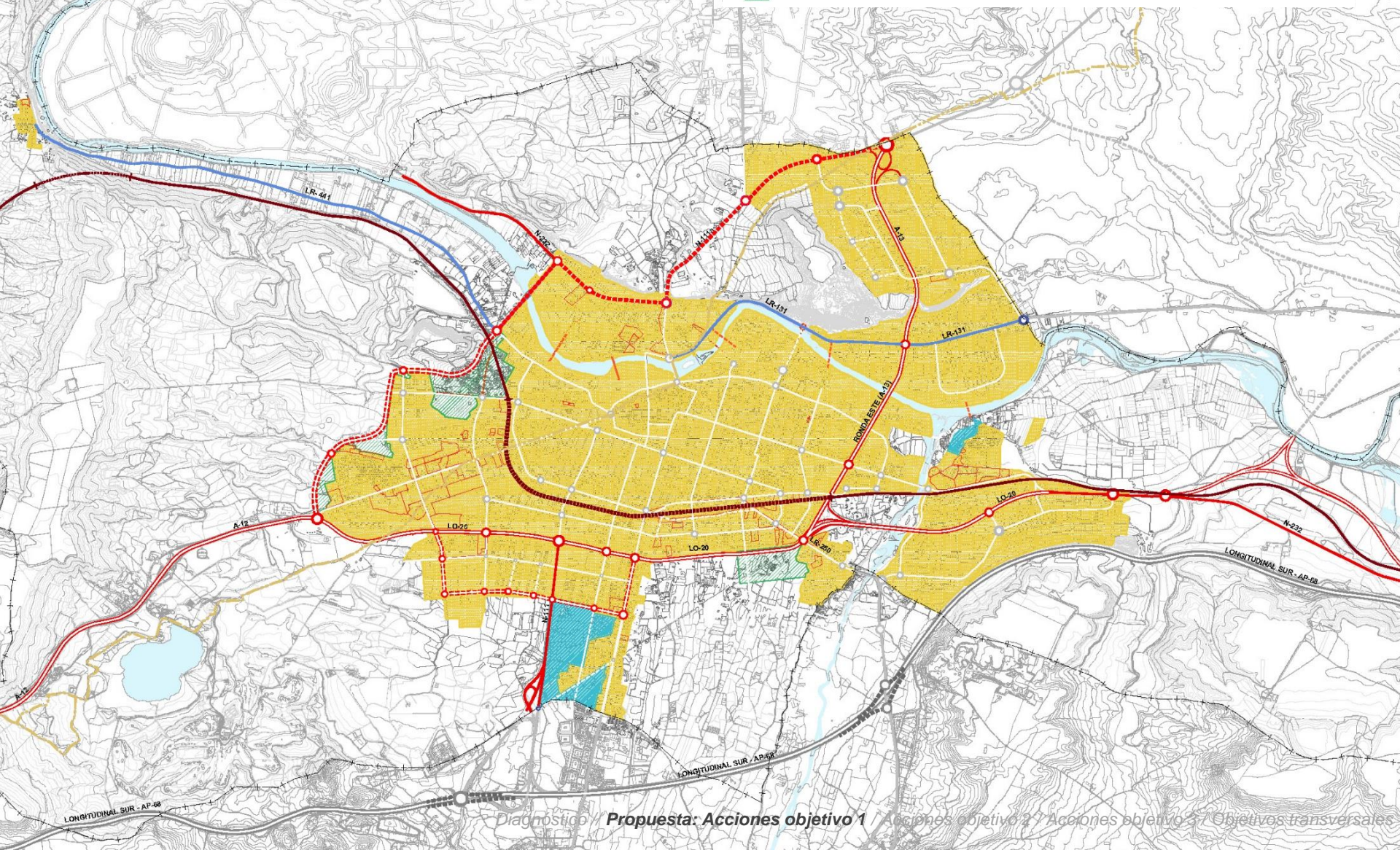
- Suelo urbano
  - Consolidado
  - No consolidado
- Suelo urbanizable
  - Propuesto por PGM asumido tras sentencia
  - Suelo urbanizable de borde

## Viaro existente

- Autopista de peaje AP-68
- Autovías
- Carretera nacional
- Regional - comarcal

## Plan de Infraestructuras

- FFCC Castejón - Bilbao: Tramo en superficie
- FFCC Castejón - Bilbao: Tramo soterrado
- Circunvalación propuesta
- Acciones puntuales propuestas



Diagnóstico

Propuesta: Acciones objetivo 1

Acciones objetivo 2

Acciones objetivo 3

Objetivos transversales



# Creación de sectores de E2 borde como transición entre ciudad y campo



A2.1

Sectores asumidos: Ramblasque, Río Batán

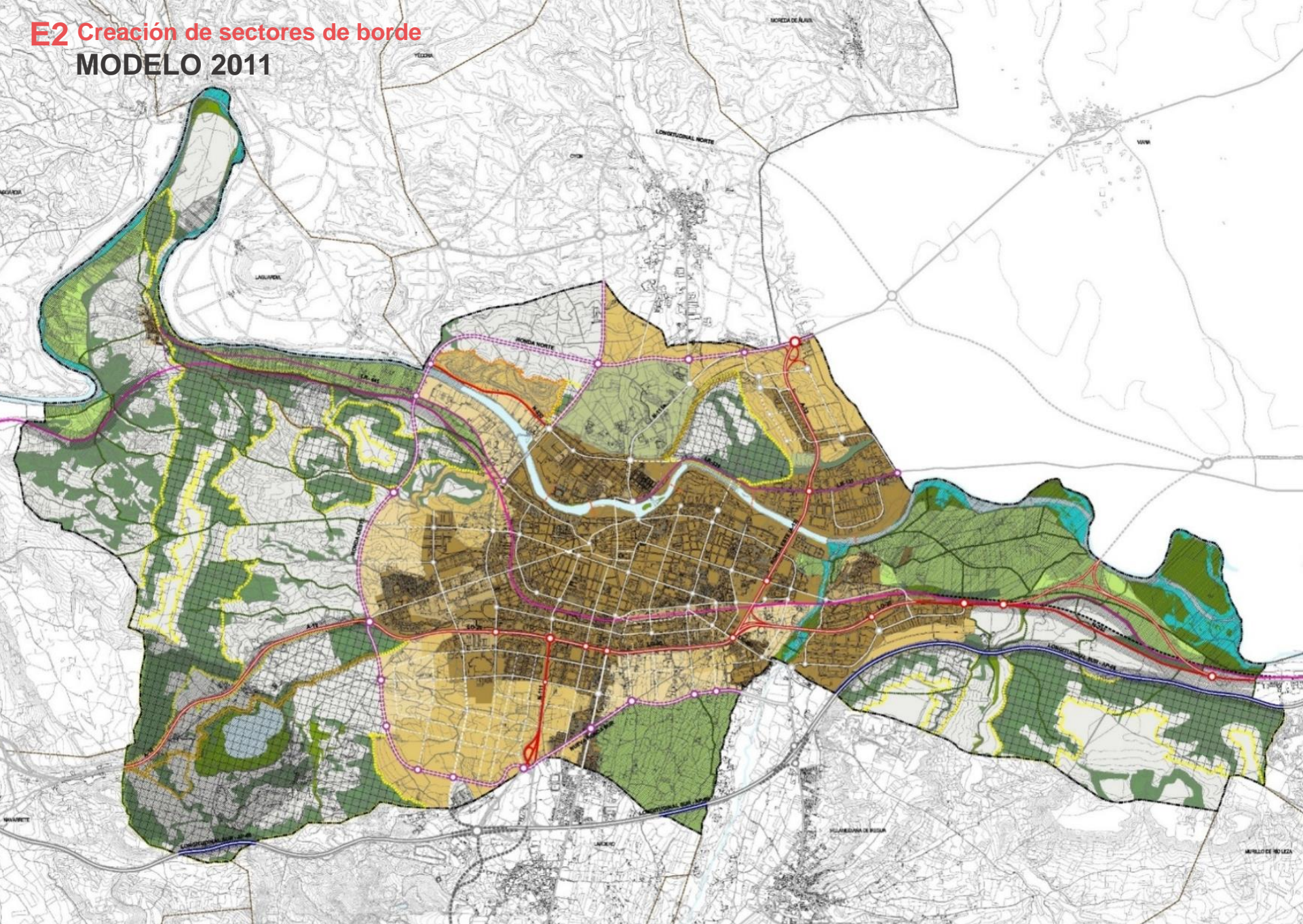
A2.2

Nuevos sectores de borde: SB1, SB2, Pedregales y Camino de Fuenmayor



## E2 Creación de sectores de borde

### MODELO 2011



## E2 Creación de sectores de borde



A2.1 Sectores asumidos: Ramblasque, Río Batán





## E2 Creación de sectores de borde



Nuevos sectores de borde: SB1, SB2, Pedregales y Camino de Fuenmayor



# E3 Reciclaje y renovación urbana



- A3.1 Definición de áreas de reciclaje y renovación urbana
- A3.2 Reconversión de PERIs de renovación industrial
- A3.3 Nuevos espacios públicos en solares
- A3.4 Construcción de nuevas tipologías, con énfasis en la vivienda productiva
- A3.5 Nueva edificación en solares que completan la manzana
- A3.6 Mejora de los accesos y pequeños desniveles
- A3.7 Medidas de conectividad y transición digital
- A3.8 Posibilitación de uso comunitario de los patios de manzana
- A3.9 Instalación de ascensor en edificios de vivienda colectiva
- A3.10 Medidas de eficiencia energética y passive house
- A3.11 Herramientas de ayuda económica para revitalizar el zócalo comercial, especialmente del área de las Cien Tiendas
- A3.12 Estudio en profundidad de la situación urbanística de las industrias situadas en la carretera de El Cortijo y Laguardia y propuesta de alternativas de solución



## E3 Reciclaje y renovación urbana

### A3.1 Definición de áreas de reciclaje y renovación urbana

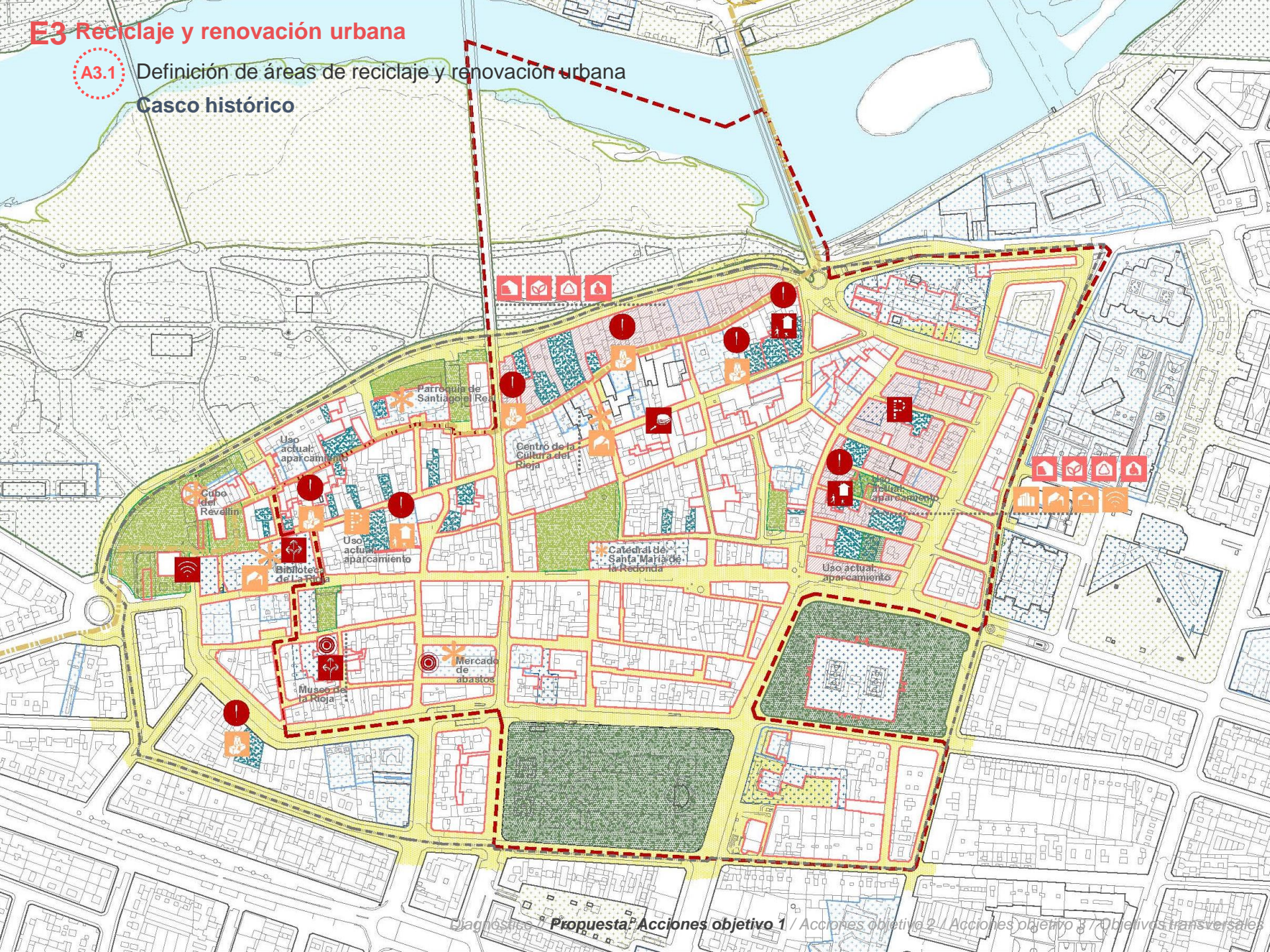


1. Centro Histórico / 2. Zona Oeste / 3. Los Boscos / 4. Villegas / 5. Universidad Oeste



## E3 Reciclaje y renovación urbana

### A3.1 Definición de áreas de reciclaje y renovación urbana Casco histórico

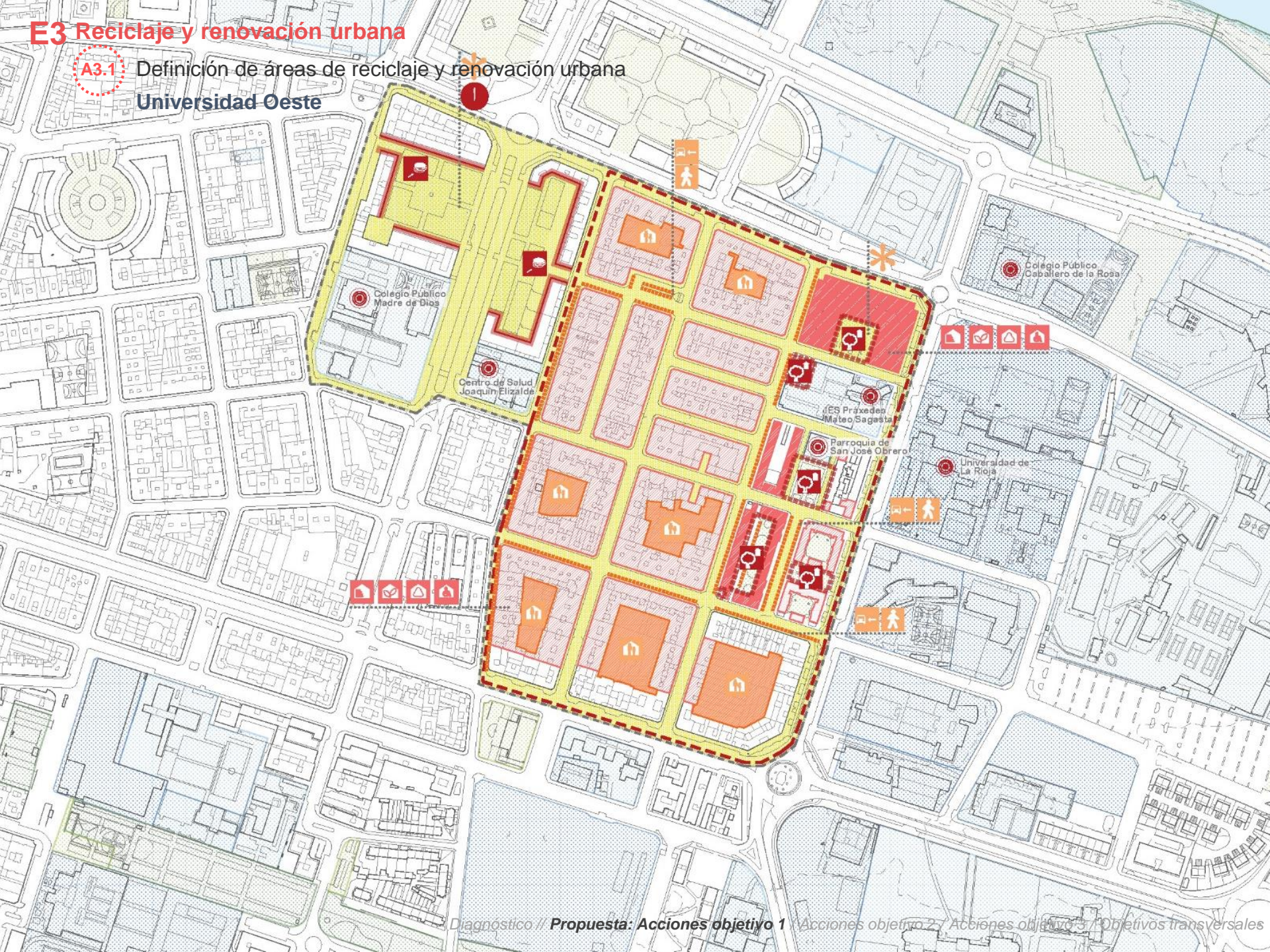




## E3 Reciclaje y renovación urbana

### A3.1 Definición de áreas de reciclaje y renovación urbana

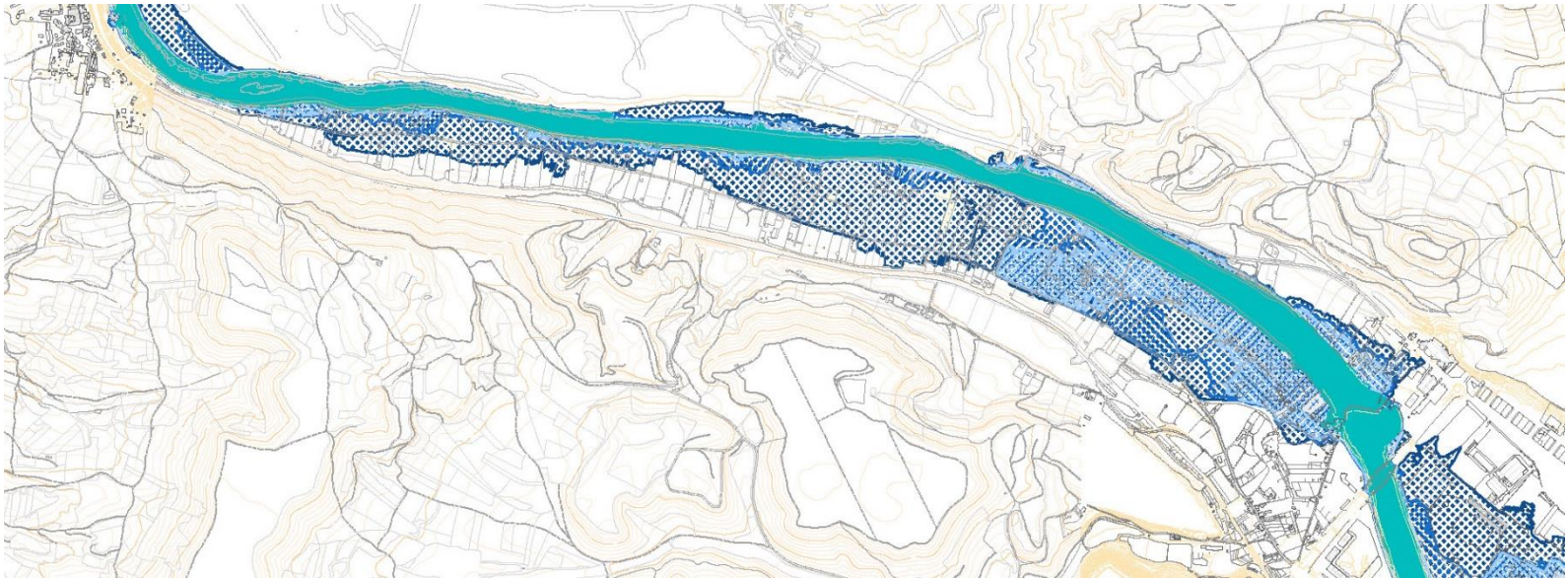
Universidad Oeste





A3.12

Estudio en profundidad de la situación urbanística de las industrias situadas en la carretera de El Cortijo y Laguardia y propuesta de alternativas de solución



### A3.2 Reconversión de PERIs de renovación industrial





## E3 Reciclaje y renovación urbana

**A3.3** Nuevos espacios públicos en solares



**A3.4** Construcción de nuevas tipologías, con énfasis en la vivienda productiva



**A3.5** Nueva edificación en solares que completan la manzana



**A3.6** Mejora de los accesos y pequeños desniveles



**A3.8** Medidas de conectividad y transición digital



**A3.9** Posibilitación de uso comunitario de los patios de manzana



## E3 Reciclaje y renovación urbana

**A3.9** Instalación de ascensor en edificios de vivienda colectiva



**A3.10** Medidas de eficiencia energética y passive house



Herramientas de ayuda económica para revitalizar el zócalo comercial, especialmente el área de las Cien Tiendas

**A3.11**





# Ciudad O2 sostenible y resiliente





# E4 Naturalización de la ciudad



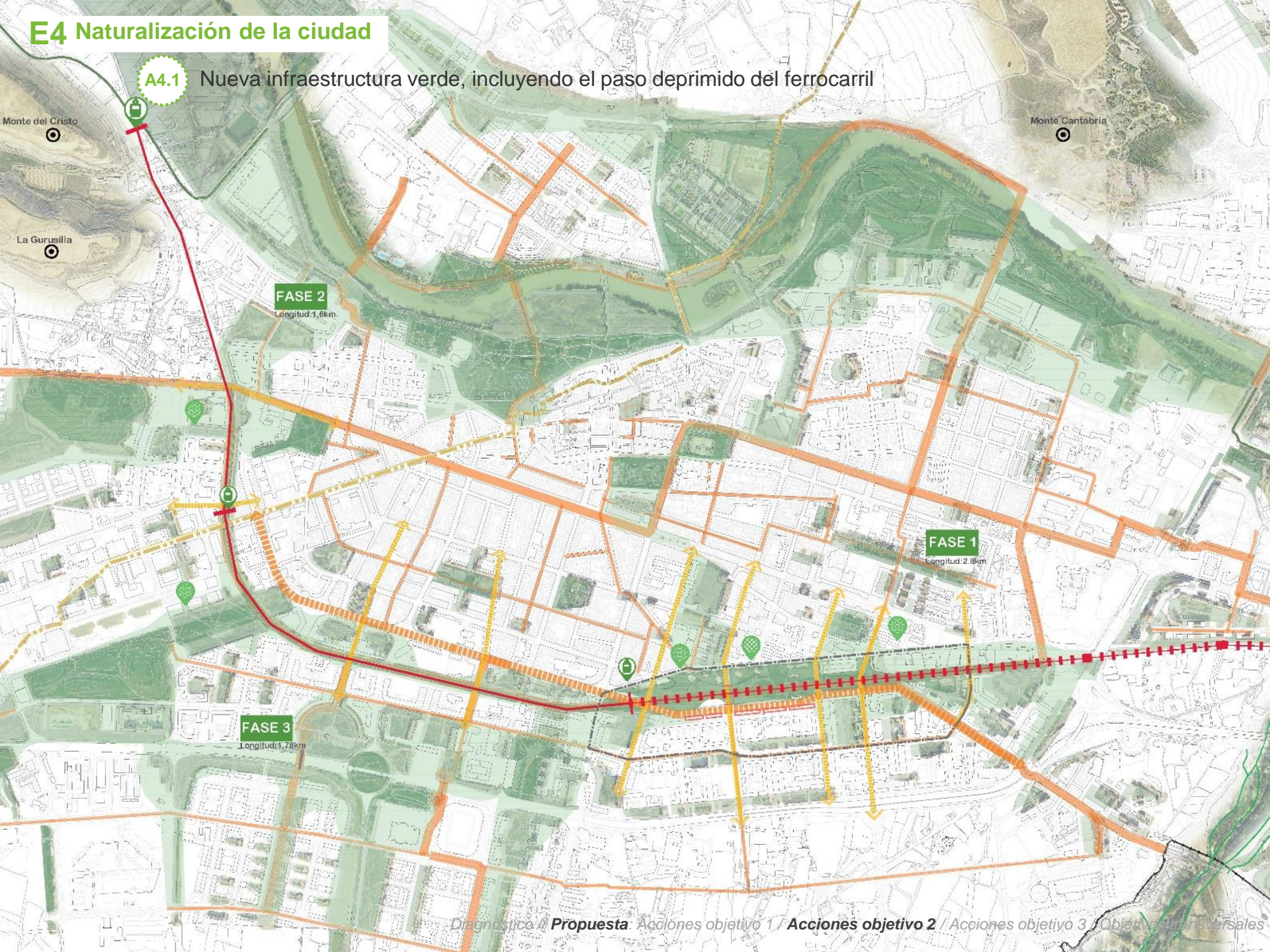
- A4.1 Nueva infraestructura verde, incluyendo el paso deprimido del ferrocarril
- A4.2 Potenciación de las conexiones urbanas con el Ebro y el corredor del Ebro Varea – El Cortijo
- A4.3 Mejora del acceso a Monte Cantabria y conexión con el Camino de Santiago
- A4.4 Sistema de conexión naturaleza – ciudad: acceso a rads y otros elementos de interés
- A4.5 Recuperación de las zonas verdes degradadas
- A4.6 Renaturalización de espacios públicos, “plazas duras”...
- A4.7 Elaboración de un catálogo verde interactivo participativo



## E4 Naturalización de la ciudad

A4.1

Nueva infraestructura verde, incluyendo el paso deprimido del ferrocarril





## E4 Naturalización de la ciudad

**A4.3** Mejora del acceso a Monte Cantabria y conexión con el Camino de Santiago





## E4 Naturalización de la ciudad



A4.4 Sistema de conexión naturaleza – ciudad: acceso a rads y otros elementos de interés





## E4 Naturalización de la ciudad

A4.2

Potenciación de las conexiones urbanas con el Ebro y el corredor del Ebro Varea – El Cortijo



A4.5

Recuperación de las zonas verdes degradadas



A4.6

Renaturalización de espacios públicos, “plazas duras”...



A4.7

Elaboración de un catálogo verde interactivo participativo





# E5 Valorización del paisaje y protección de elementos naturales



- A5.1 Integración en La Grajera de usos pedagógicos, culturales y recreativos vinculados al disfrute de la naturaleza
- A5.2 Aumento de las áreas de adquisición permanente
- A5.3 Revalorización del patrimonio cultural vinícola con acciones específicas
- A5.4 Protección del valor paisajístico de las zonas hortícolas en las áreas naturales próximas a la ciudad
- A5.5 Señalización de puntos panorámicos e itinerarios paisajísticos
- A5.6 Protección de las cuencas visuales del Camino de Santiago en el entorno rural

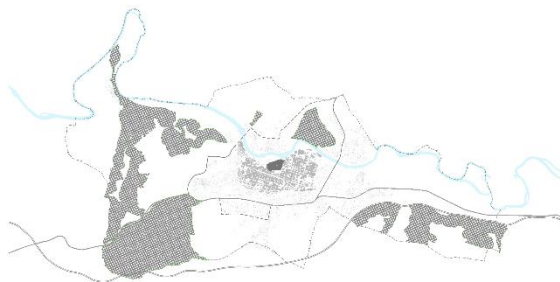


## E5 Valorización del paisaje y protección de elementos naturales de interés

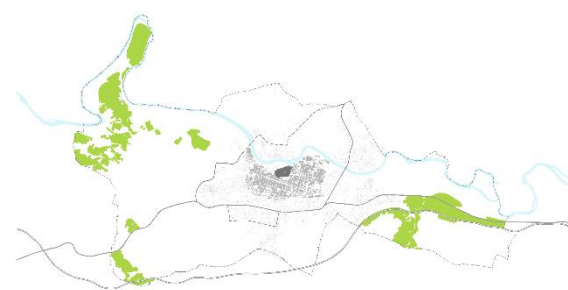
**A5.1** Integración en La Grajera de usos pedagógicos, culturales y recreativos vinculados al disfrute de la naturaleza



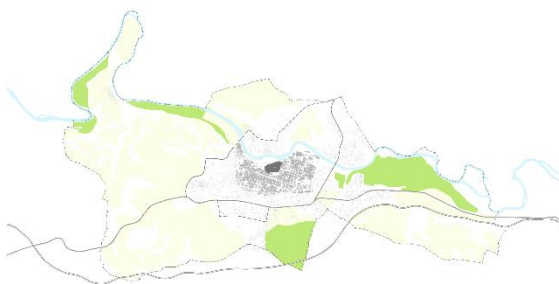
**A5.2** Aumento de las áreas de adquisición preferente



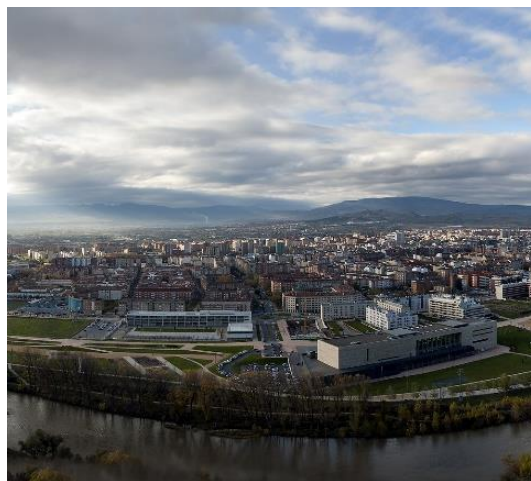
**A5.3** Revalorización del patrimonio cultural vinícola con acciones específicas



**A5.4** Protección del valor paisajístico de las zonas hortícolas en las áreas naturales próximas a la ciudad



**A5.5** Señalización de puntos panorámicos e itinerarios paisajísticos



**A5.6** Protección de las cuencas visuales del Camino de Santiago en el entorno rural





# E6 Sensibilización sobre el cambio de paradigma en relación al c. climático



- A6.1 Elaboración de un Plan de Resiliencia del municipio
- A6.2 Correcta elección de materiales para la reurbanización, más permeables, amigables...
- A6.3 Correcta elección de especies vegetales acordes con una práctica amigable de la jardinería
- A6.4 Priorizar la reutilización y la reducción del uso del agua
- A6.5 Instalación de mecanismos de ahorro de agua en el espacio público
- A6.6 Reciclaje de aguas residuales para riego o usos industriales
- A6.7 Promoción de talleres sobre la ciudad resiliente y sostenible
- A6.8 Tratamiento de residuos industriales desde el punto de la economía circular



## E6 Sensibilización sobre el cambio de paradigma en relación al c. climático

- A6.1** Elaboración de un Plan de Resiliencia del municipio



- A6.2** Correcta elección de materiales para la reurbanización, más permeables, amigables...



- A6.3** Correcta elección de especies vegetales acordes con una práctica amigable de la jardinería



- A6.4** Priorizar la reutilización y la reducción en la generación de residuos



- A6.5** Instalación de mecanismos de ahorro de agua en el espacio público



- A6.6** Reciclaje de aguas residuales para riego o usos industriales





## E6 Sensibilización sobre el cambio de paradigma en relación al c. climático

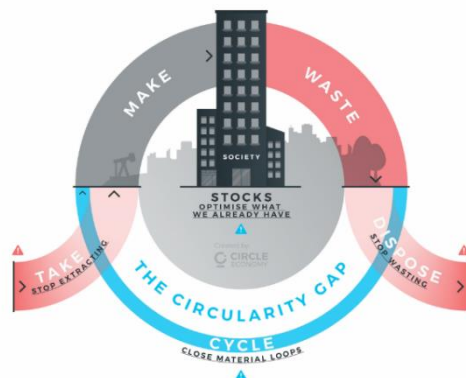
### A6.7 Promoción de talleres sobre la ciudad resiliente y sostenible



### A6.8 Tratamiento de residuos industriales desde el punto de la economía circular

TO BRIDGE **THE CIRCULARITY GAP** WE NEED TO:

▲ Stop extracting ▲ Stop wasting ▲ Optimise what we already have ▲ Cycle more and better





# E7 Movilidad sostenible



- A7.1** Aumento de la frecuencia y líneas de autobús
- A7.2** Implantación paulatina del carril bus
- A7.3** Aumento de paradas con paneles de información variable
- A7.4** Finalización del soterramiento del ferrocarril en zona urbana
- A7.5** Nueva red peatonal
- A7.6** Nuevas conexiones entre ambas orillas del Ebro
- A7.7** Constitución de áreas pacificadas
- A7.8** Redirección y regulación del tráfico
- A7.9** Reducción del tráfico pesado y carga/descarga en centro urbano
- A7.10** Ampliación y ejecución de orejas en las aceras
- A7.11** Creación de itinerarios ciclistas
- A7.12** Estacionamiento de bicicletas en la calzada que se constituyan como barrera para el peatón
- A7.13** Normativa adaptada a criterios de movilidad sostenible
- A7.14** Reducción y mejora de la integración del estacionamiento de Valbuena
- A7.15** Creación de un aparcamiento disuasorio gratuito en El Campillo
- A7.16** Alquiler/compra de plazas en los aparcamientos deprimidos (estacionamiento gratuito de vehículos eléctricos)
- A7.17** Estudio de la implantación de vehículos de préstamo
- A7.18** Concienciación mediante herramientas de control sobre las emisiones de gases
- A7.19** Difusión de la cultura de movilidad sostenible
- A7.20** Seguridad vial en el Camino de Santiago
- A7.21** Énfasis en la conexión con Varea, La Portalada y El Cortijo



## E7 Movilidad sostenible

A7.1

Aumento de la frecuencia y líneas de autobús



A7.2

Implantación paulatina del carril bus



A7.3

Aumento de paradas con paneles de información variable



A7.5

Nueva red peatonal



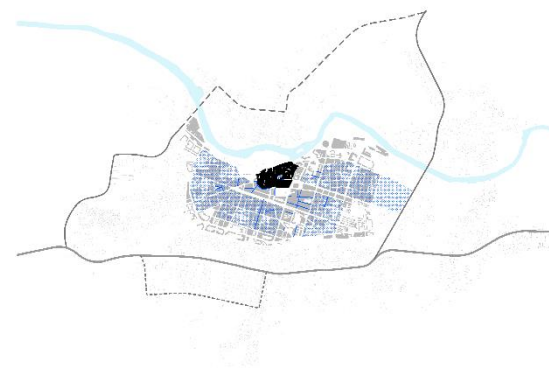
A7.6

Nuevas conexiones entre ambas orillas del Ebro



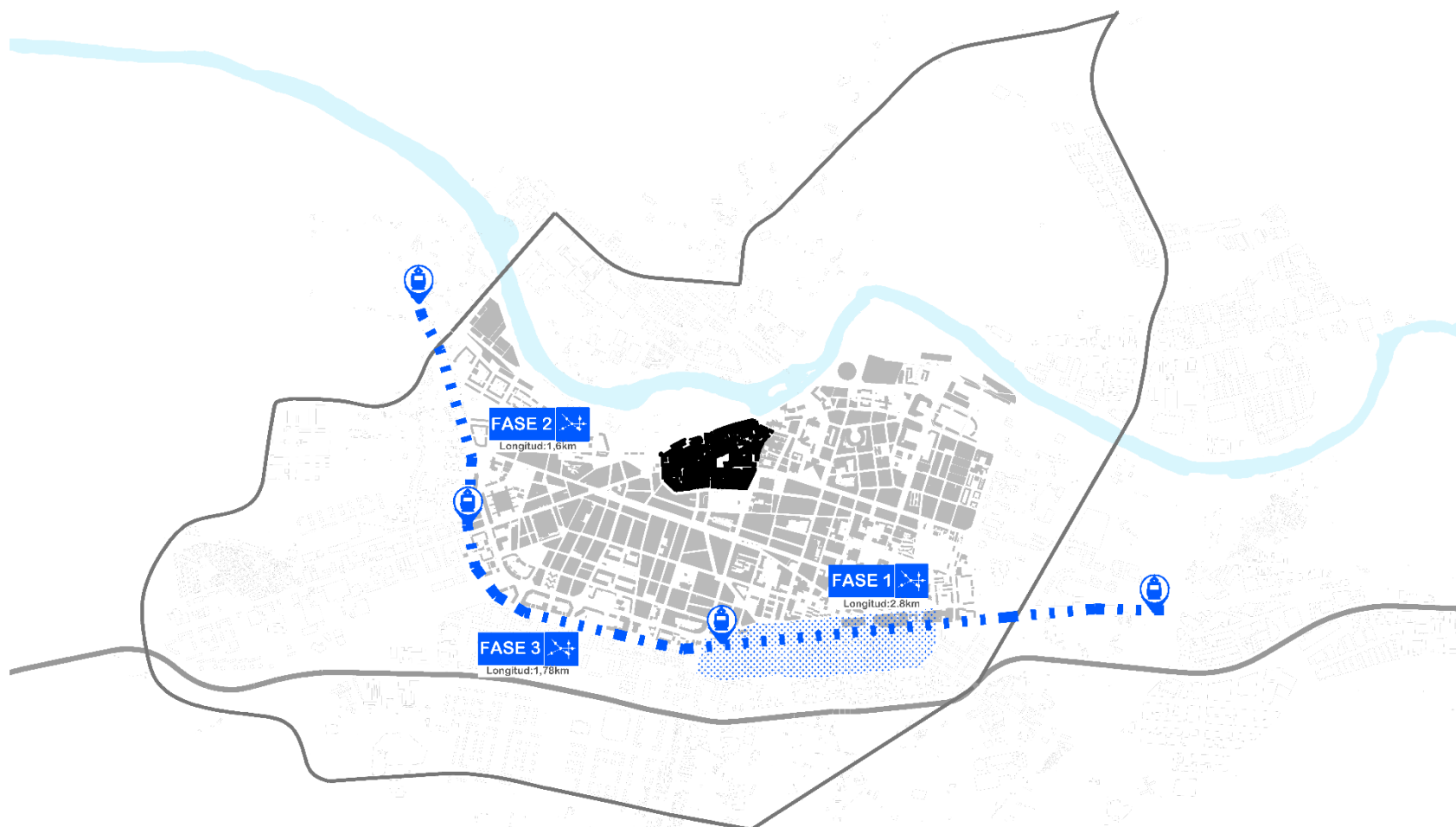
A7.7

Constitución de áreas pacificadas





### A7.4 Finalización del soterramiento del ferrocarril en zona urbana





## E7 Movilidad sostenible

**A7.8** Redirección y regulación del tráfico



**A7.9** Reducción del tráfico pesado y carga/descarga en centro urbano



**A7.10** Ampliación y ejecución de orejas en las aceras



**A7.11** Creación de itinerarios ciclistas



**A7.12** Estacionamiento de bicicletas en la calzada como barrera del peatón



**A7.13** Normativa adaptada a criterios de movilidad sostenible





## E7 Movilidad sostenible

**A7.14** Reducción y mejora de la integración del estacionamiento de Valbuena



**A7.15** Creación de un aparcamiento disuasorio gratuito en El Campillo



**A7.16** Alquiler/compra del Ayto de plazas en aparcamientos deprimidos como estacionamiento gratuito de vehículos eléctricos



**A7.17** Estudio de la implantación de vehículos de préstamo



**A7.18** Concienciación mediante herramientas de control sobre las emisiones de gases



**A7.19** Difusión de la sensibilización sobre la cultura de la movilidad sostenible



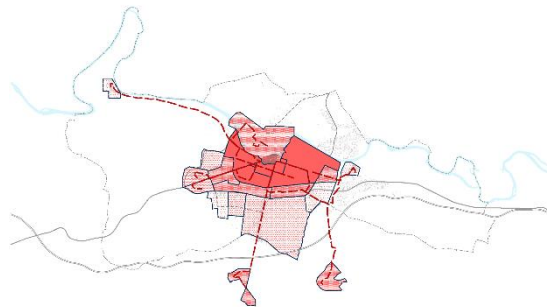


## E7 Movilidad sostenible

A7.20 Seguridad vial en el Camino de Santiago



A7.21 Énfasis en la conexión con Varea, La Portalada y El Cortijo





# O3 Cohesión, inclusión y equidad





# E8 Énfasis en la vivienda de protección oficial



Nuevas viviendas de protección oficial en los solares del Centro Histórico



Nuevas viviendas de protección oficial en los nuevos sectores



Nuevas viviendas de protección oficial en suelo urbano consolidado



# E9 Permanencia de la población local en el Centro Histórico



A9.1 Creación de nuevas guarderías

A9.2 Creación de nuevos centros de día para dependientes

A9.3 Propuesta de ayuda económica para la rehabilitación de vivienda en barrios vulnerables

A9.4 Propuesta de ayuda económica para favorecer el comercio de proximidad



# Promoción de la diversidad E10 en el e. público, la oferta cultural, dotaciones...

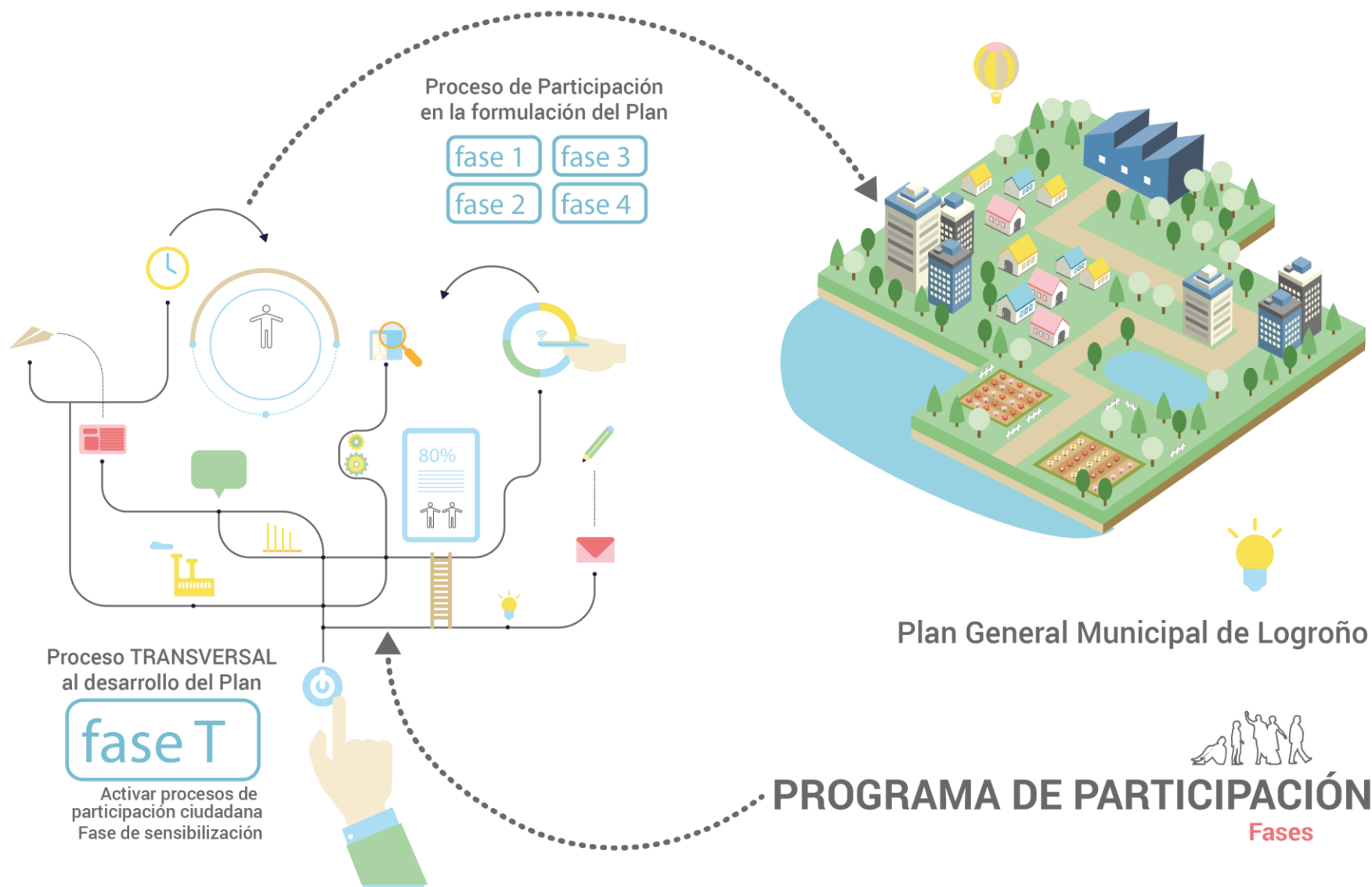


- A10.1** Planes de participación y talleres para la toma de decisiones ciudadanas
- A10.2** Creación de espacios colectivos en espacios públicos vecinales
- A10.3** Implementación de criterios participativos de diseño del espacio público que reflejen la diversidad cultural de la ciudad
- A10.4** Revisión de dotaciones públicas y nueva planificación



## E10 Promoción de la diversidad en el e. público, la oferta cultural, dotaciones...

**A10.1:** Planes de participación y talleres para la toma de decisiones ciudadanas





# E10 Promoción de la diversidad en el e. público, la oferta cultural, dotaciones...

## A10.1: Planes de participación y talleres para la toma de decisiones ciudadanas



REFERENCIAS

# E11 Fomento del tejido asociativo



A11.1

Cesión de espacios en desuso a entidades ciudadanas

A11.2

Cooperación público – privada en gestión de espacios públicos para la ciudadanía



# Objetivos transversales





# Otr1 Adaptación al marco legislativo



## ***Marco conceptual:***

*Global:* Nueva Agenda Urbana Habitat III

Objetivos de desarrollo sostenible (ODS)

*Europeo:* European Spatial Development Perspective  
Agenda Urbana Europea

*Nacional:* Agenda Urbana Española

## ***Ley de Cambio Climático y Transición Energética***

## ***Marco legislativo nacional y local:***

Ley 8/2013 de Rehabilitación, Regeneración y Renovación urbanas

Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana

Leyes 5/2006 de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja y 2/2015 del Estatuto de Capitalidad de la Ciudad de Logroño



# Otr2 Consenso y participación en el proceso de planeamiento



Asegurar la **participación ciudadana** y la transparencia

Favorecer la **gobernanza** multinivel en los procesos de planificación territorial y urbanística

Promover una **cultura ciudadana** de participación

# Otr3 Igualdad de oportunidades



Desde una perspectiva de género, identidad sexual o étnica, edad, diversidad funcional, etc.

Garantizar el **pleno acceso a los recursos del territorio**, movilidad, espacios y servicios públicos de la ciudadanía, en particular los que se encuentran en situación de vulnerabilidad social.



# Otr4 Transición digital



## **Marco conceptual:**

*Global:* Nueva Agenda Urbana Habitat III

Objetivos de desarrollo sostenible (ODS)

*Europeo:* European Spatial Development Perspective  
Agenda Urbana Europea

*Nacional:* Agenda Urbana Española

## **Ley de Cambio Climático y Transición Energética**

## **Marco legislativo nacional y local:**

Ley 8/2013 de Rehabilitación, Regeneración y Renovación urbanas

Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana

Leyes 5/2006 de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja y 2/2015 del Estatuto de Capitalidad de la Ciudad de Logroño

# LOGROÑO

*Avance del Plan General Municipal*



Ayuntamiento  
de Logroño



Ezquiaga

Arquitectura,  
Sociedad y  
Territorio S.L.<sup>®</sup>