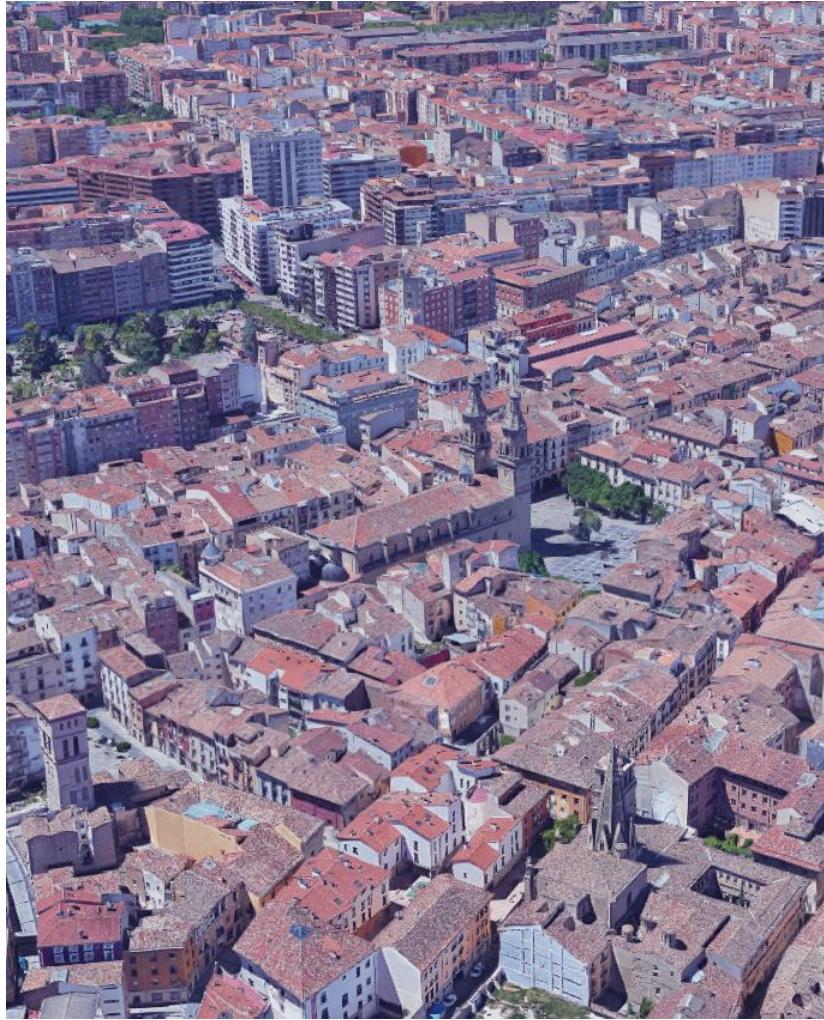


LOGROÑO

Avance del Plan General Municipal



Visión



Un modelo de ciudad basado
en la **consolidación y
regeneración urbana**
desde la innovación para el
desarrollo resiliente y la
cohesión social.

Diagnóstico sintético



Punto de partida

Logroño

La Rioja



315.675
INE 2018



151.113
INE 2018

64.414
INE 2018

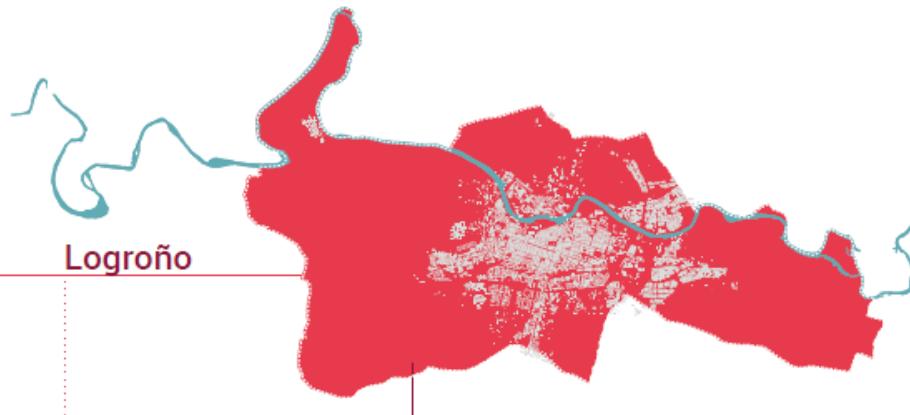


26.119
INE 2018

5.045 km²



79,55 km²



Logroño



-1,6% reducción de población 2012-2017¹

16.789 viviendas sin empadronados²

11% población migrante³

desplazamiento de población a la periferia

alto valor de áreas naturales

1. Instituto Nacional de Estadística, censos 2012 y 2017 2. Observatorio ciudad de Logroño 2017 3. Instituto Nacional de Estadística, censo 2017



La planificación en la ciudad



- Plan General de Ordenación Urbana 1985
- Revisión del Programa de Actuación 1992
- Revisión del Programa de Actuación 1998

Adaptación a la Ley de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja de 1998 - enero de 2002

En 2006 se plantea la conveniencia de la **Revisión del Plan General Municipal**

- Primer Avance de Ordenación PGM Logroño en junio 2009
- Documento de Aprobación Inicial PGM Logroño en noviembre 2010

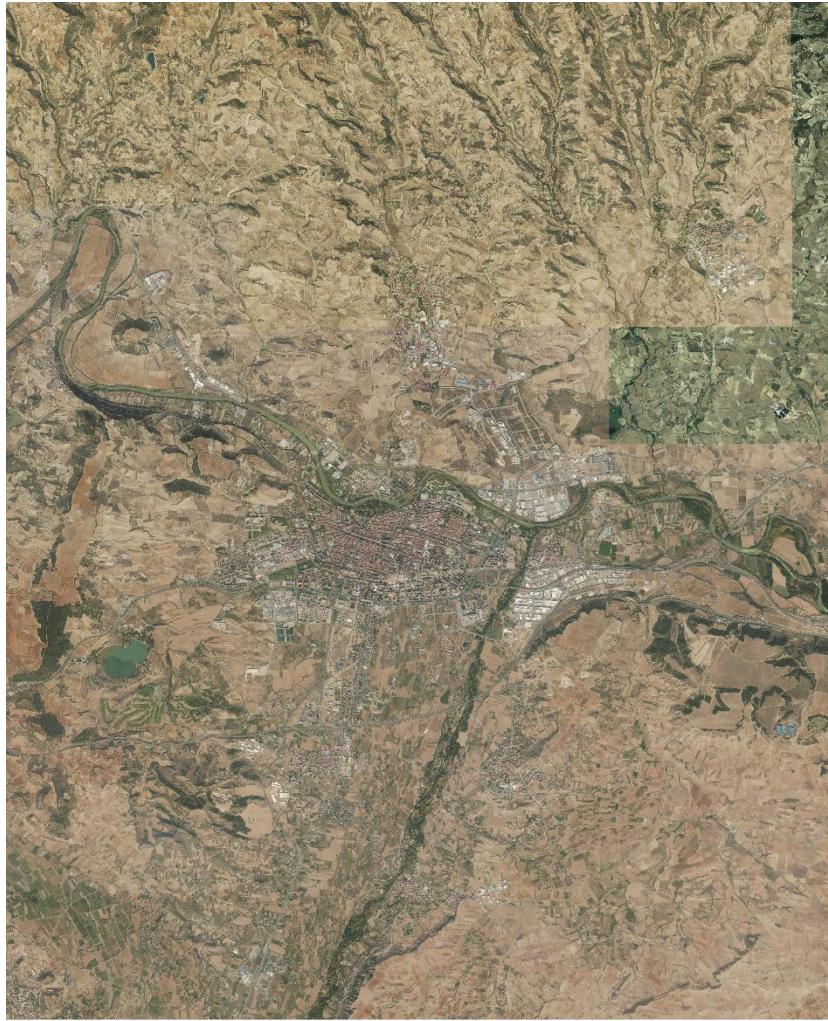
*No se llegó a aprobar definitivamente

diciembre 2018

Nuevo documento de

•Avance de Ordenación del PGM

Encuadre territorial



Río Ebro como factor esencial de la articulación del territorio

Influencia en el área supramunicipal de las provincias de Álava, Navarra y La Rioja

Elementos naturales singulares de alto valor

Propuesta



Objetivos y estrategias

O1

Consolidación y regeneración urbana

E1

Vertebración urbana e infraestruct. de borde

E2

Creación de sectores de borde

E3

Reciclaje y renovación urbana

O2

Ciudad sostenible y resiliente

E4

Naturalización de la ciudad

E5

Valorización del paisaje y protección de elementos naturales de interés

E6

Sensibilización sobre el cambio de paradigma

E7

Movilidad sostenible

O3

Cohesión social, inclusión y equidad

E8

Énfasis en la vivienda de protección oficial

E9

Permanencia de la población local en el Centro Histórico

E10

Promoción de la diversidad en el e.público, la oferta cultural

E11

Fomento del tejido asociativo

Objetivos transversales

Otr1

Adaptación al nuevo marco legislativo

Otr2

Consenso y participación en el proceso de planeamiento

Otr3

Igualdad de oportunidades

Otr4

Transición digital



O1 Consolidación y regeneración urbana



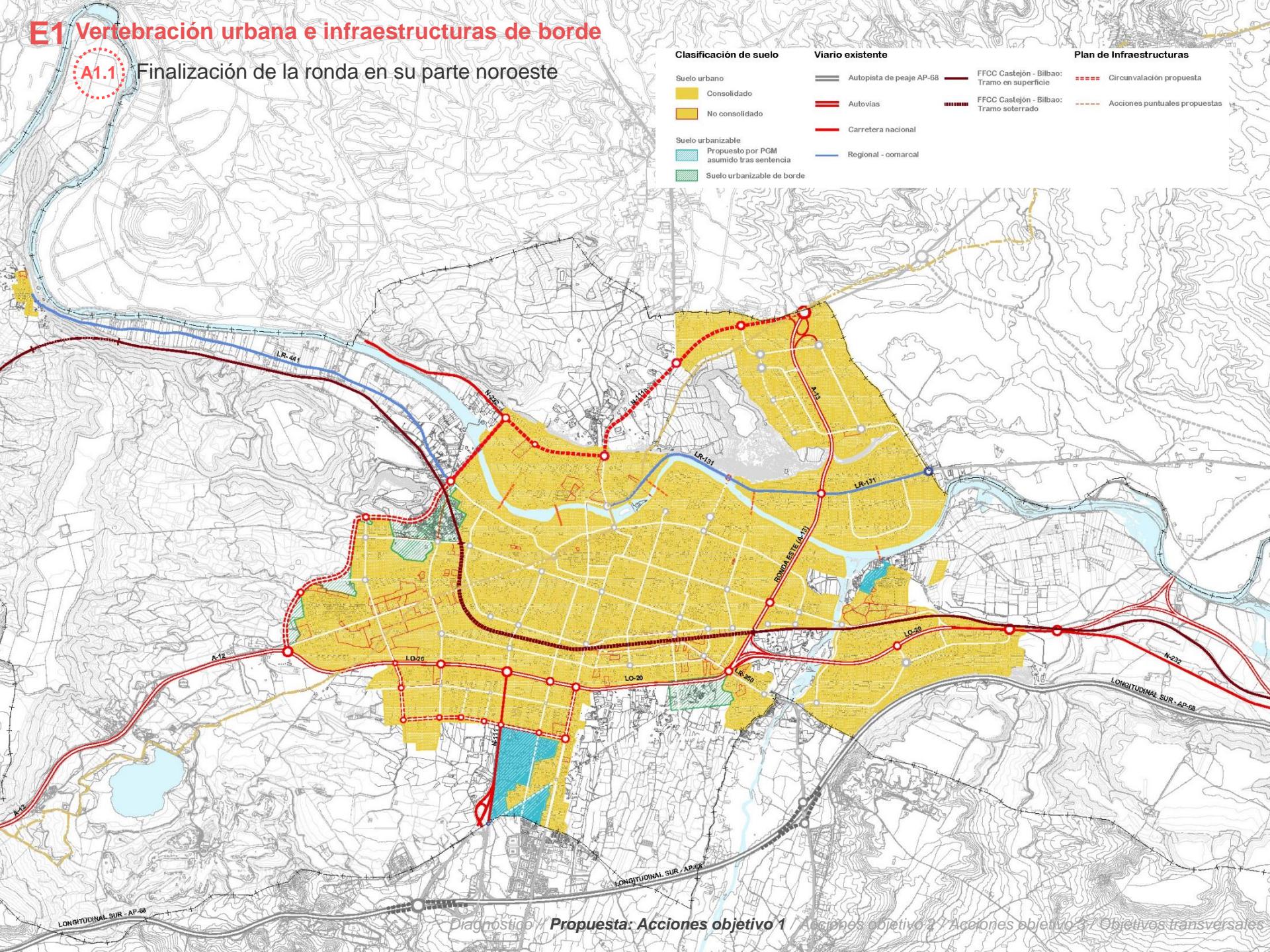
E1 Vertebración urbana e infraestructuras de borde que evitan la dispersión



- A1.1 Finalización de la ronda en su parte noroeste
- A1.2 Conexión de Portillejo con el puente de Sagasta
- A1.3 Conexión Camino Viejo de Fuenmayor / Gonzalo de Berceo
- A1.4 Mejora de la calidad N-111 y N-232
- A1.5 Enlace AP-68 (pk131) con LR-250
- A1.6 Enlace IV-S (pk 127) con N-111
- A1.7 Quinto puente sobre el río Ebro
- A1.8 Prolongación de la Avenida de la Sierra
- A1.9 Pasarela peatonal entre El Cubo y Las Norias
- A1.10 Pasarela entre la Ribera y el Pozo Cubillas
- A1.11 Pasarela del Camino de Santiago sobre la circunvalación

E1 Vertebración urbana e infraestructuras de borde

A1.1 Finalización de la ronda en su parte noroeste



E2 Creación de sectores de borde como transición entre ciudad y campo

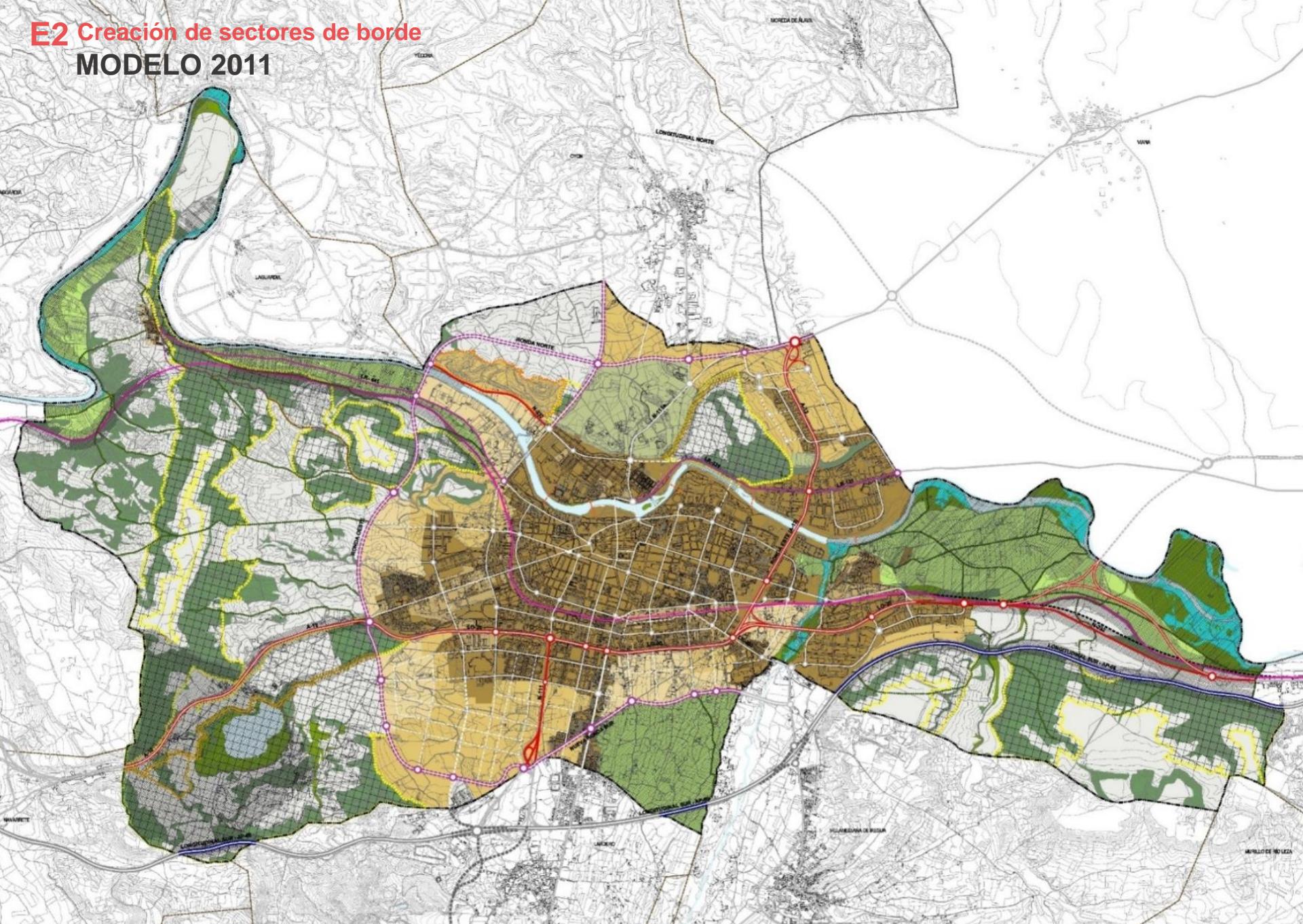


A2.1 Sectores asumidos: Ramblasque, Río Batán

A2.2 Nuevos sectores de borde: SB1, SB2, Pedregales y Camino de Fuenmayor

E2 Creación de sectores de borde

MODELO 2011



E2 Creación de sectores de borde

A2.1

Sectores asumidos: Ramblasque, Río Batán



E2 Creación de sectores de borde

A2.2

Nuevos sectores de borde: SB1, SB2, Pedregales y Camino de Fuenmayor

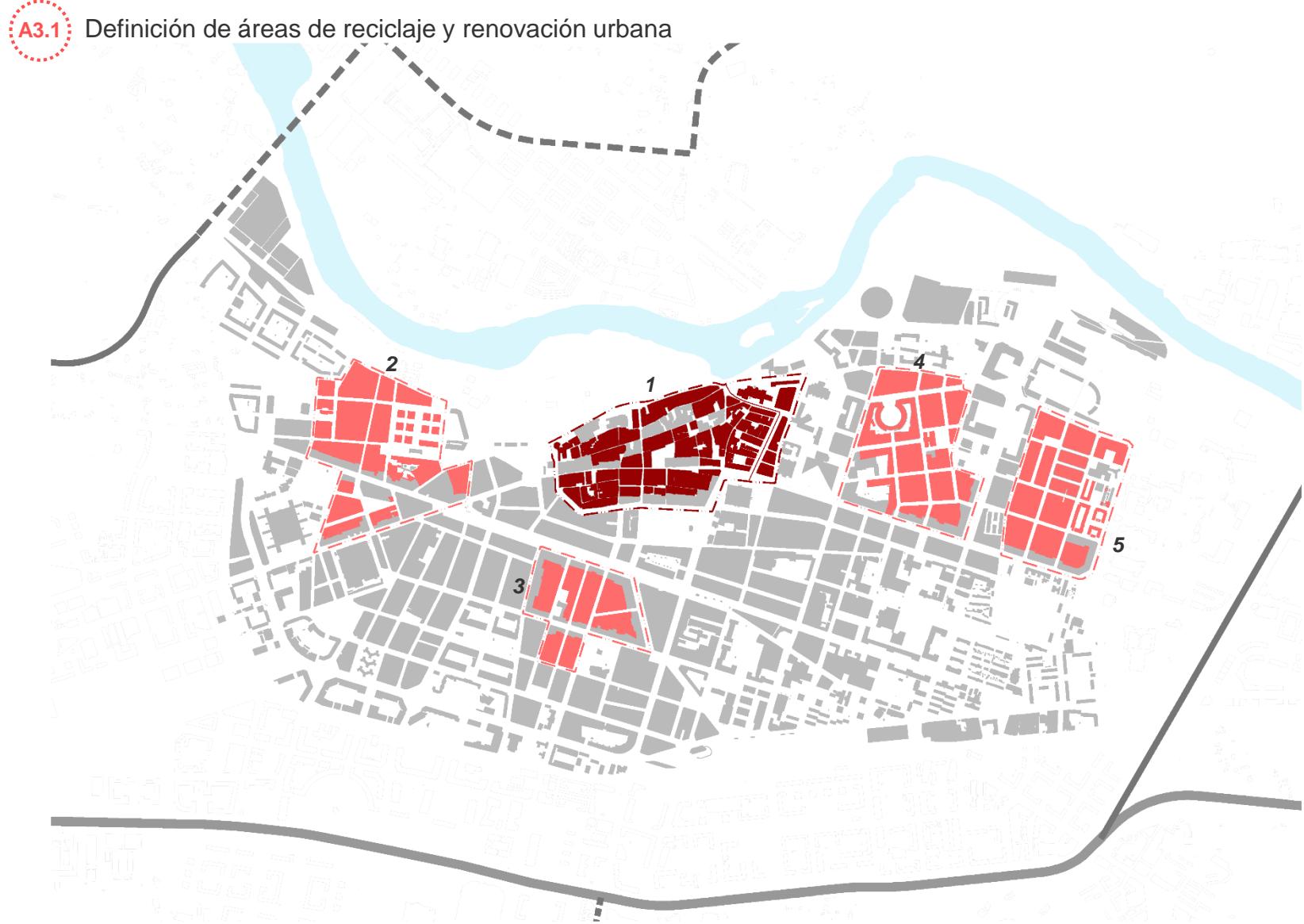


E3 Reciclaje y renovación urbana



- A3.1** Definición de áreas de reciclaje y renovación urbana
- A3.2** Reconversión de PERIs de renovación industrial
- A3.3** Nuevos espacios públicos en solares
- A3.4** Construcción de nuevas tipologías, con énfasis en la vivienda productiva
- A3.5** Nueva edificación en solares que completan la manzana
- A3.6** Mejora de los accesos y pequeños desniveles
- A3.7** Medidas de conectividad y transición digital
- A3.8** Posibilitación de uso comunitario de los patios de manzana
- A3.9** Instalación de ascensor en edificios de vivienda colectiva
- A3.10** Medidas de eficiencia energética y passive house
- A3.11** Herramientas de ayuda económica para revitalizar el zócalo comercial, especialmente del área de las Cien Tiendas
- A3.12** Estudio en profundidad de la situación urbanística de las industrias situadas en la carretera de El Cortijo y Laguardia y propuesta de alternativas de solución

E3 Reciclaje y renovación urbana



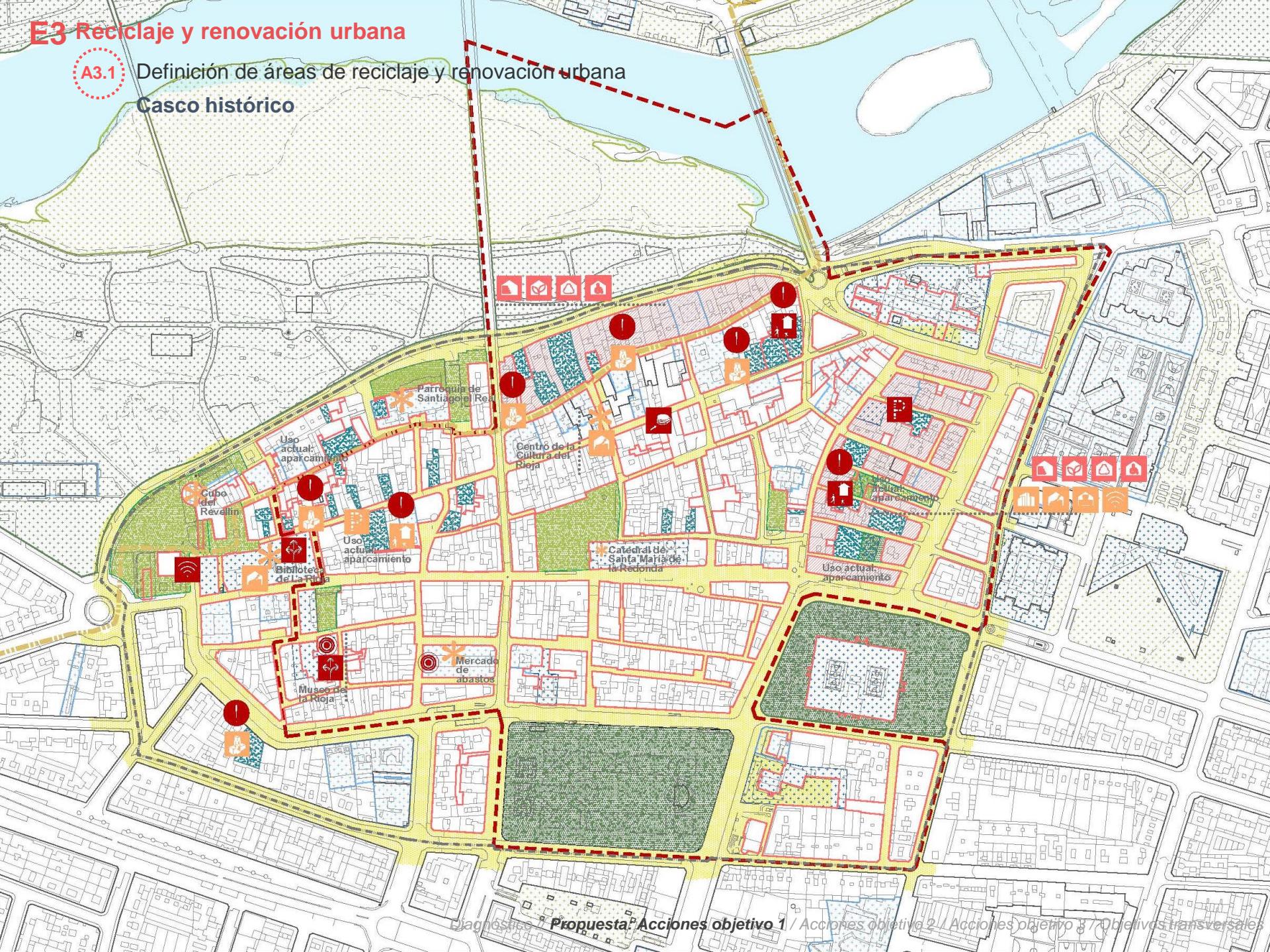
1. Centro Histórico / 2. Zona Oeste / 3. Los Boscos / 4. Villegas / 5. Universidad Oeste



E3 Reciclaje y renovación urbana

A3.1 Definición de áreas de reciclaje y renovación urbana

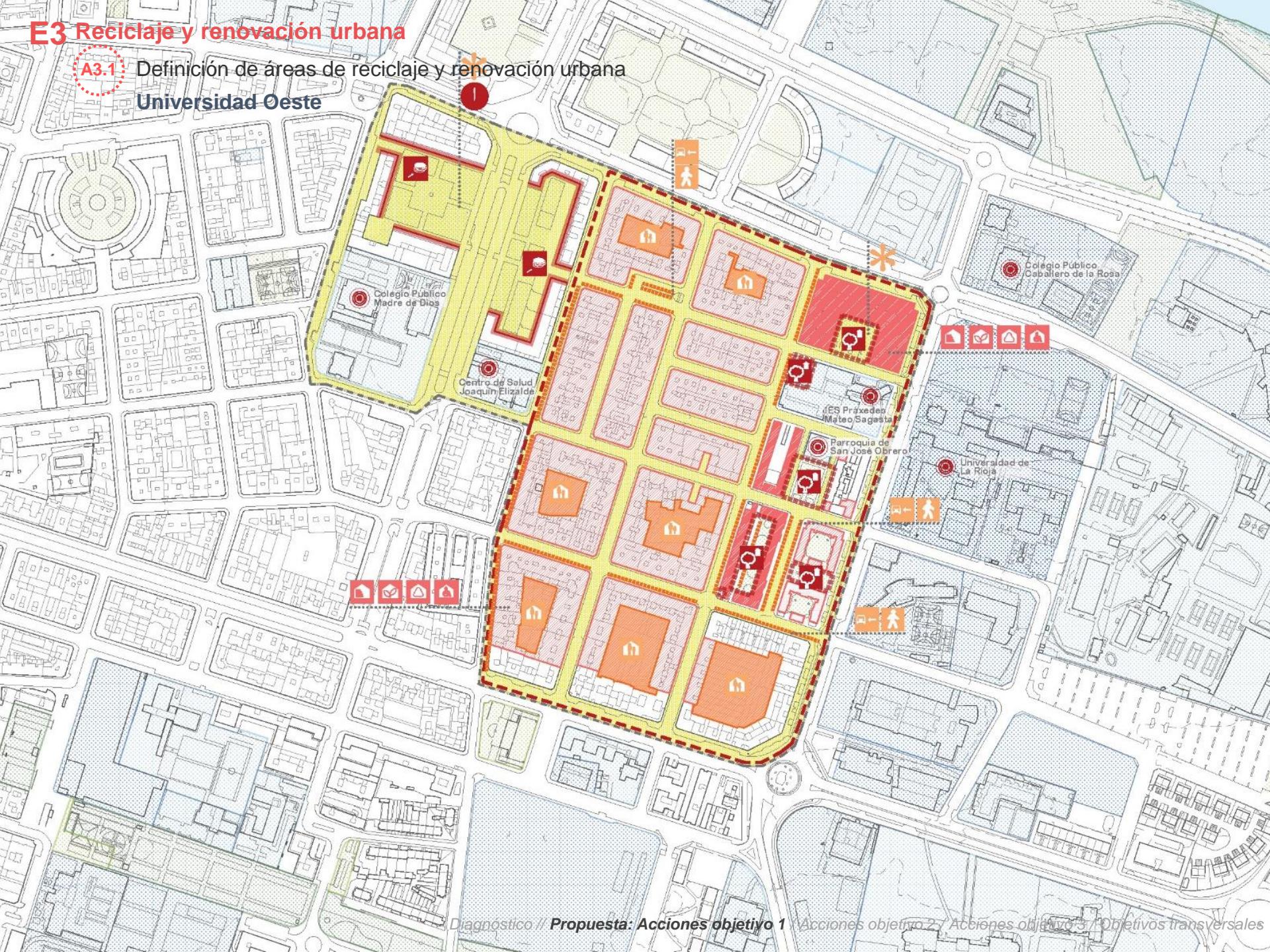
Casco histórico



E3 Reciclaje y renovación urbana

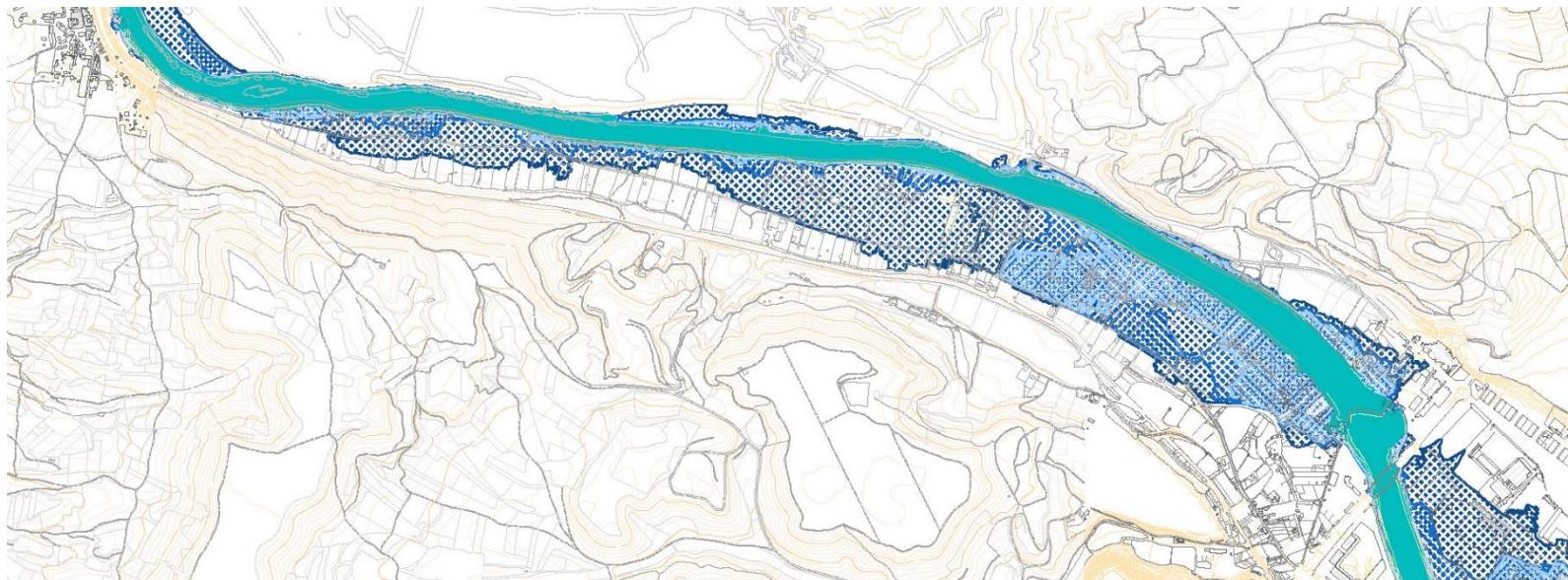
A3.1 Definición de áreas de reciclaje y renovación urbana

Universidad Oeste



A3.12

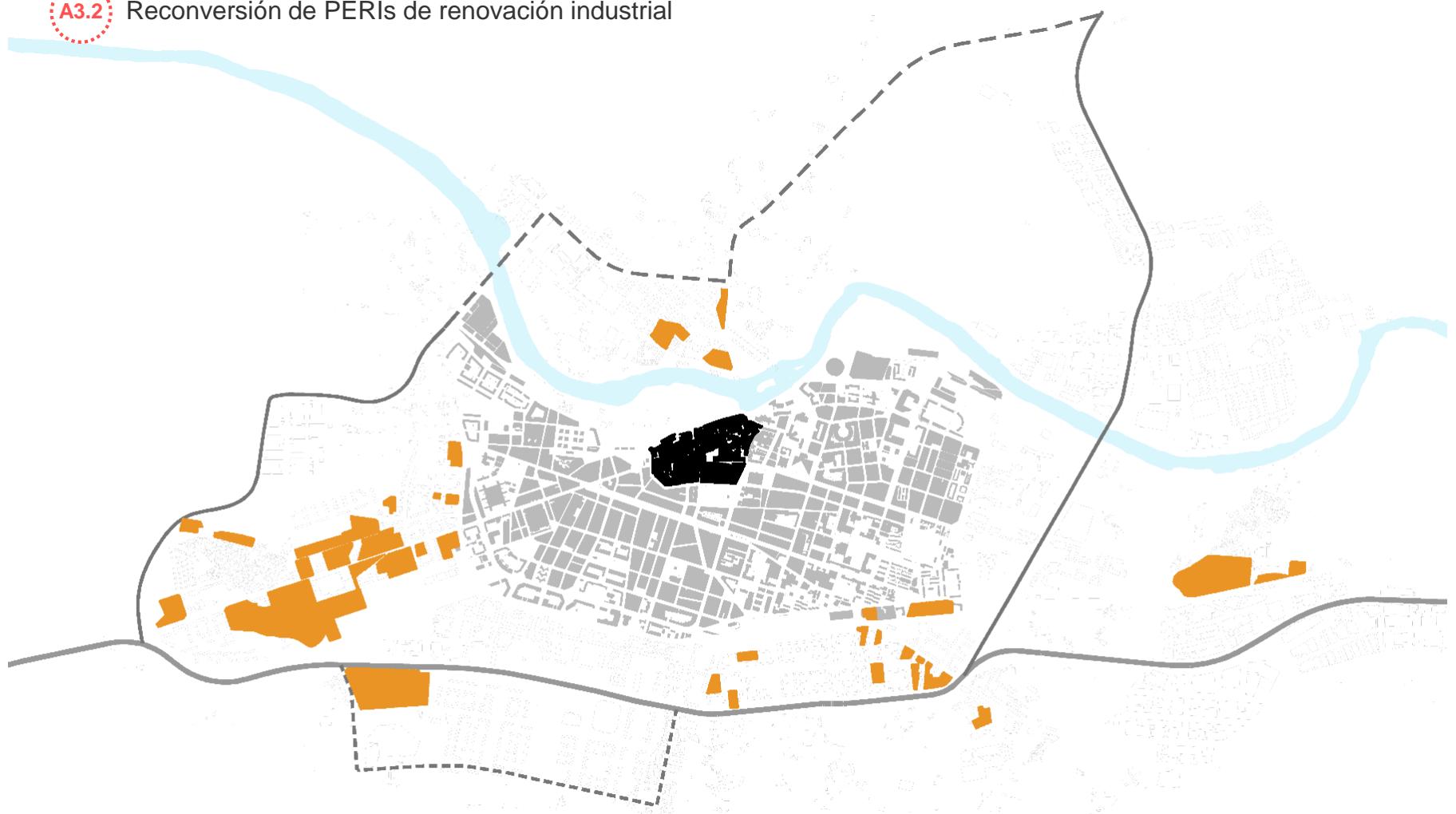
Estudio en profundidad de la situación urbanística de las industrias situadas en la carretera de El Cortijo y Laguardia y propuesta de alternativas de solución



E3 Reciclaje y renovación urbana

A3.2

Reconversión de PERIs de renovación industrial



E3 Reciclaje y renovación urbana

A3.3

Nuevos espacios públicos en solares



A3.4

Construcción de nuevas tipologías, con énfasis en la vivienda productiva



A3.5

Nueva edificación en solares que completan la manzana



A3.6

Mejora de los accesos y pequeños desniveles



A3.8

Medidas de conectividad y transición digital



A3.9

Posibilitación de uso comunitario de los patios de manzana



E3 Reciclaje y renovación urbana

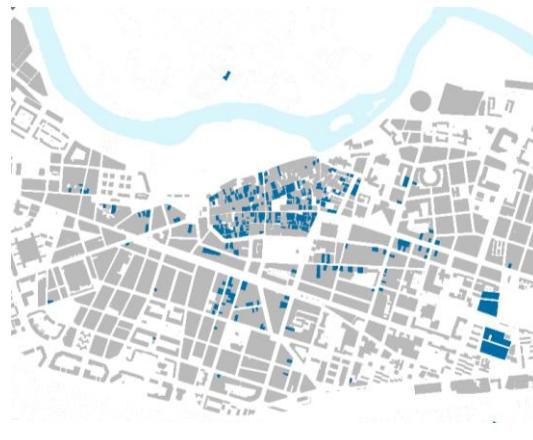
A3.9

Instalación de ascensor en edificios de vivienda colectiva



A3.10

Medidas de eficiencia energética y passive house



A3.11

Herramientas de ayuda económica para revitalizar el zócalo comercial, especialmente el área de las Cien Tiendas



A photograph of a park during autumn. The foreground features a paved path curving through a grassy area with fallen leaves. Large trees with yellow and green leaves frame the scene. A red street lamp stands on the left. In the background, there's a fence and more trees with autumn-colored leaves.

**Ciudad
O₂ sostenible y
resiliente**

E4 Naturalización de la ciudad

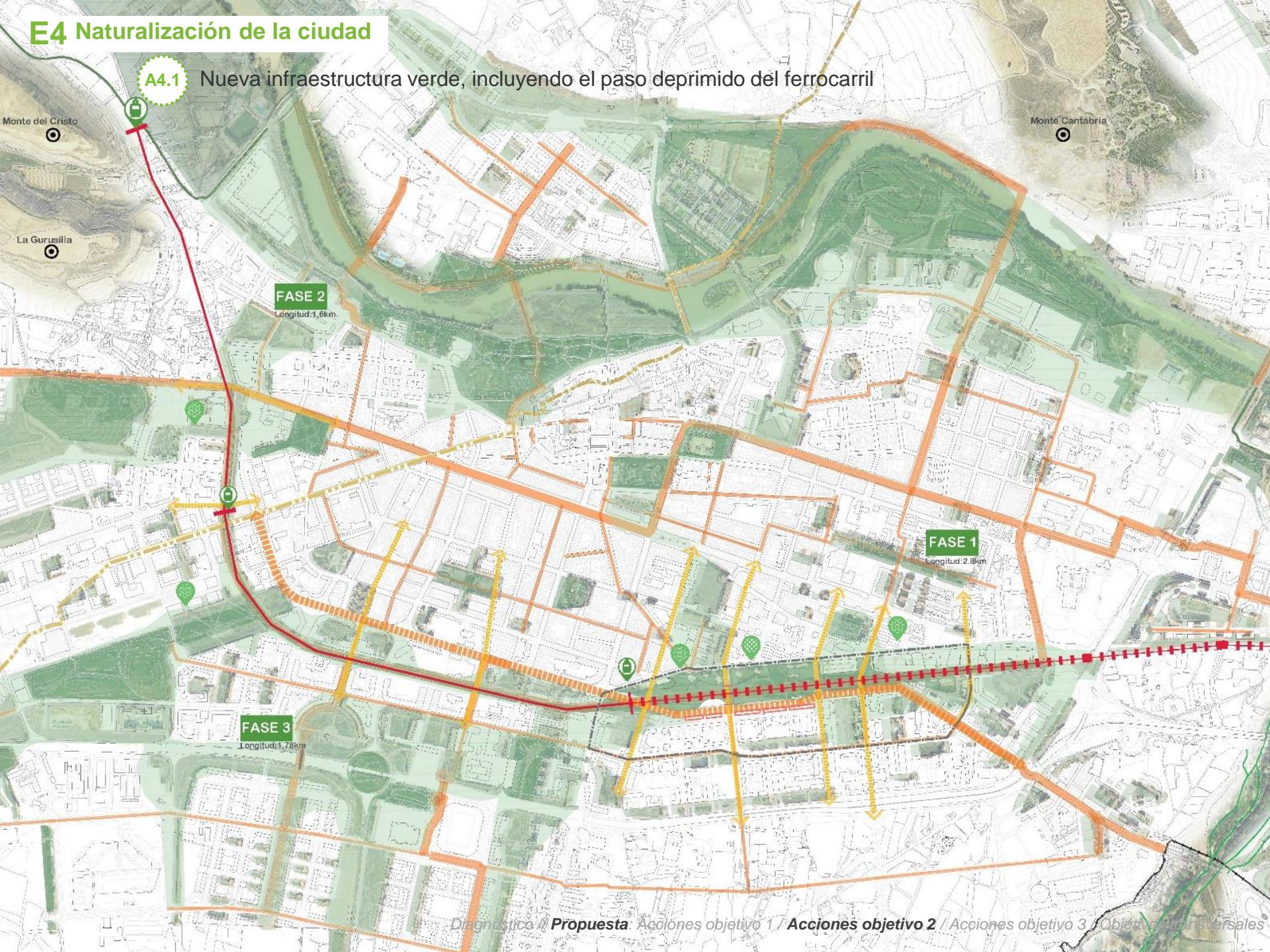


- A4.1 Nueva infraestructura verde, incluyendo el paso deprimido del ferrocarril
- A4.2 Potenciación de las conexiones urbanas con el Ebro y el corredor del Ebro Varea – El Cortijo
- A4.3 Mejora del acceso a Monte Cantabria y conexión con el Camino de Santiago
- A4.4 Sistema de conexión naturaleza – ciudad: acceso a ríos y otros elementos de interés
- A4.5 Recuperación de las zonas verdes degradadas
- A4.6 Renaturalización de espacios públicos, “plazas duras”...
- A4.7 Elaboración de un catálogo verde interactivo participativo

E4 Naturalización de la ciudad

A4.1

Nueva infraestructura verde, incluyendo el paso deprimido del ferrocarril



E4 Naturalización de la ciudad



Mejora del acceso a Monte Cantabria y conexión con el Camino de Santiago



E4 Naturalización de la ciudad

A4.4

Sistema de conexión naturaleza – ciudad: acceso a ríos y otros elementos de interés



E4 Naturalización de la ciudad

A4.2 Potenciación de las conexiones urbanas con el Ebro y el corredor del Ebro Varea – El Cortijo



A4.5 Recuperación de las zonas verdes degradadas



A4.6 Renaturalización de espacios públicos, “plazas duras”...



A4.7 Elaboración de un catálogo verde interactivo participativo



Valorización del paisaje y protección de elementos naturales

E5



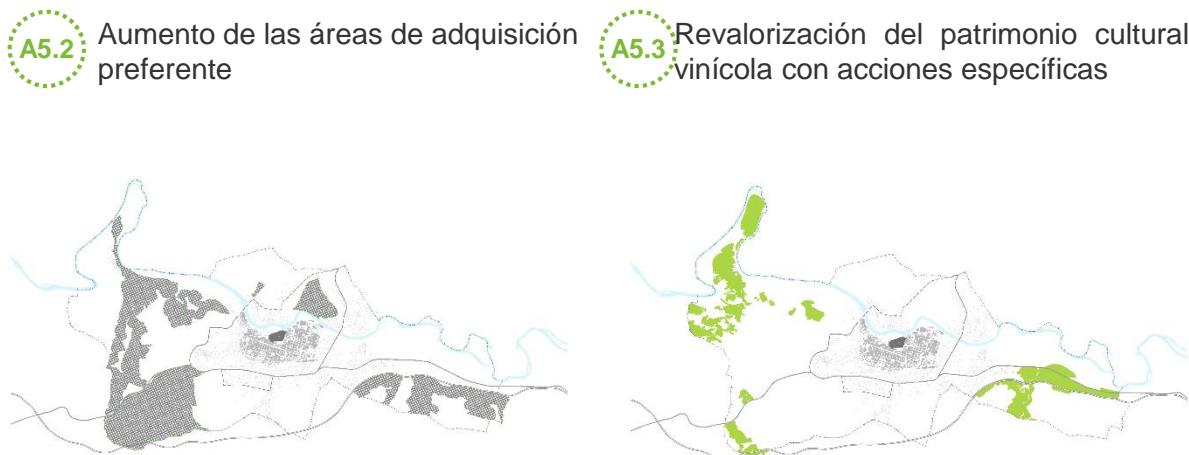
- A5.1** Integración en La Grajera de usos pedagógicos, culturales y recreativos vinculados al disfrute de la naturaleza
- A5.2** Aumento de las áreas de adquisición permanente
- A5.3** Revalorización del patrimonio cultural vinícola con acciones específicas
- A5.4** Protección del valor paisajístico de las zonas hortícolas en las áreas naturales próximas a la ciudad
- A5.5** Señalización de puntos panorámicos e itinerarios paisajísticos
- A5.6** Protección de las cuencas visuales del Camino de Santiago en el entorno rural

E5 Valorización del paisaje y protección de elementos naturales de interés

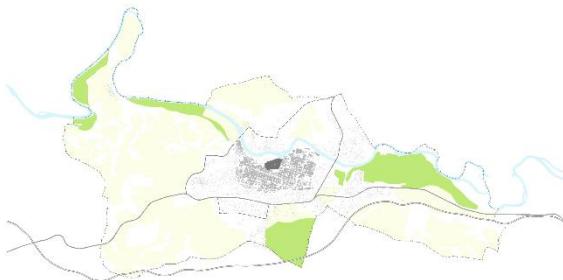
A5.1 Integración en La Grajera de usos pedagógicos, culturales y recreativos vinculados al disfrute de la naturaleza



A5.2 Aumento de las áreas de adquisición preferente



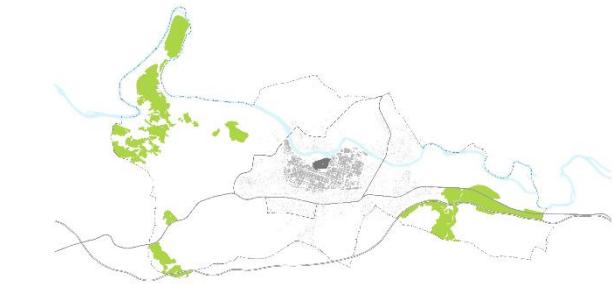
A5.4 Protección del valor paisajístico de las zonas hortícolas en las áreas naturales próximas a la ciudad



A5.5 Señalización de puntos panorámicos e itinerarios paisajísticos



A5.3 Revalorización del patrimonio cultural vinícola con acciones específicas



A5.6 Protección de las cuencas visuales del Camino de Santiago en el entorno rural



E6 Sensibilización sobre el cambio de paradigma en relación al c. climático



- A6.1 Elaboración de un Plan de Resiliencia del municipio
- A6.2 Correcta elección de materiales para la reurbanización, más permeables, amigables...
- A6.3 Correcta elección de especies vegetales acordes con una práctica amigable de la jardinería
- A6.4 Priorizar la reutilización y la reducción del uso del agua
- A6.5 Instalación de mecanismos de ahorro de agua en el espacio público
- A6.6 Reciclaje de aguas residuales para riego o usos industriales
- A6.7 Promoción de talleres sobre la ciudad resiliente y sostenible
- A6.8 Tratamiento de residuos industriales desde el punto de la economía circular

E6 Sensibilización sobre el cambio de paradigma en relación al c. climático

A6.1

Elaboración de un Plan de Resiliencia del municipio



A6.4

Priorizar la reutilización y la reducción en la generación de residuos



A6.2

Correcta elección de materiales para la reurbanización, más permeables, amigables...



A6.3

Correcta elección de especies vegetales acordes con una práctica amigable de la jardinería



A6.5

Instalación de mecanismos de ahorro de agua en el espacio público



A6.6

Reciclaje de aguas residuales para riego o usos industriales



E6 Sensibilización sobre el cambio de paradigma en relación al c. climático

A6.7

Promoción de talleres sobre la ciudad resiliente y sostenible

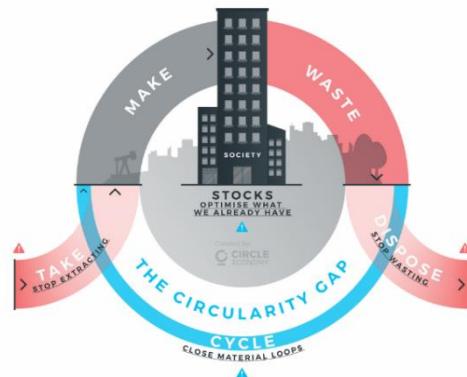


A6.8

Tratamiento de residuos industriales desde el punto de la economía circular

TO BRIDGE THE CIRCULARITY GAP WE NEED TO:

▲ Stop extracting ▲ Stop wasting ▲ Optimise what we already have ▲ Cycle more and better



E7 Movilidad sostenible



- A7.1 Aumento de la frecuencia y líneas de autobús
- A7.2 Implantación paulatina del carril bus
- A7.3 Aumento de paradas con paneles de información variable
- A7.4 Finalización del soterramiento del ferrocarril en zona urbana
- A7.5 Nueva red peatonal
- A7.6 Nuevas conexiones entre ambas orillas del Ebro
- A7.7 Constitución de áreas pacificadas
- A7.8 Redirección y regulación del tráfico
- A7.9 Reducción del tráfico pesado y carga/descarga en centro urbano
- A7.10 Ampliación y ejecución de orejas en las aceras
- A7.11 Creación de itinerarios ciclistas
- A7.12 Estacionamiento de bicicletas en la calzada que se constituyan como barrera para el peatón
- A7.13 Normativa adaptada a criterios de movilidad sostenible
- A7.14 Reducción y mejora de la integración del estacionamiento de Valbuena
- A7.15 Creación de un aparcamiento disuasorio gratuito en El Campillo
- A7.16 Alquiler/compra de plazas en los aparcamientos deprimidos (estacionamiento gratuito de vehículos eléctricos)
- A7.17 Estudio de la implantación de vehículos de préstamo
- A7.18 Concienciación mediante herramientas de control sobre las emisiones de gases
- A7.19 Difusión de la cultura de movilidad sostenible
- A7.20 Seguridad vial en el Camino de Santiago
- A7.21 Énfasis en la conexión con Varea, La Portalada y El Cortijo

E7 Movilidad sostenible

A7.1

Aumento de la frecuencia y líneas de autobús



A7.2

Implantación paulatina del carril bus



A7.3

Aumento de paradas con paneles de información variable



A7.5

Nueva red peatonal



A7.6

Nuevas conexiones entre ambas orillas del Ebro



A7.7

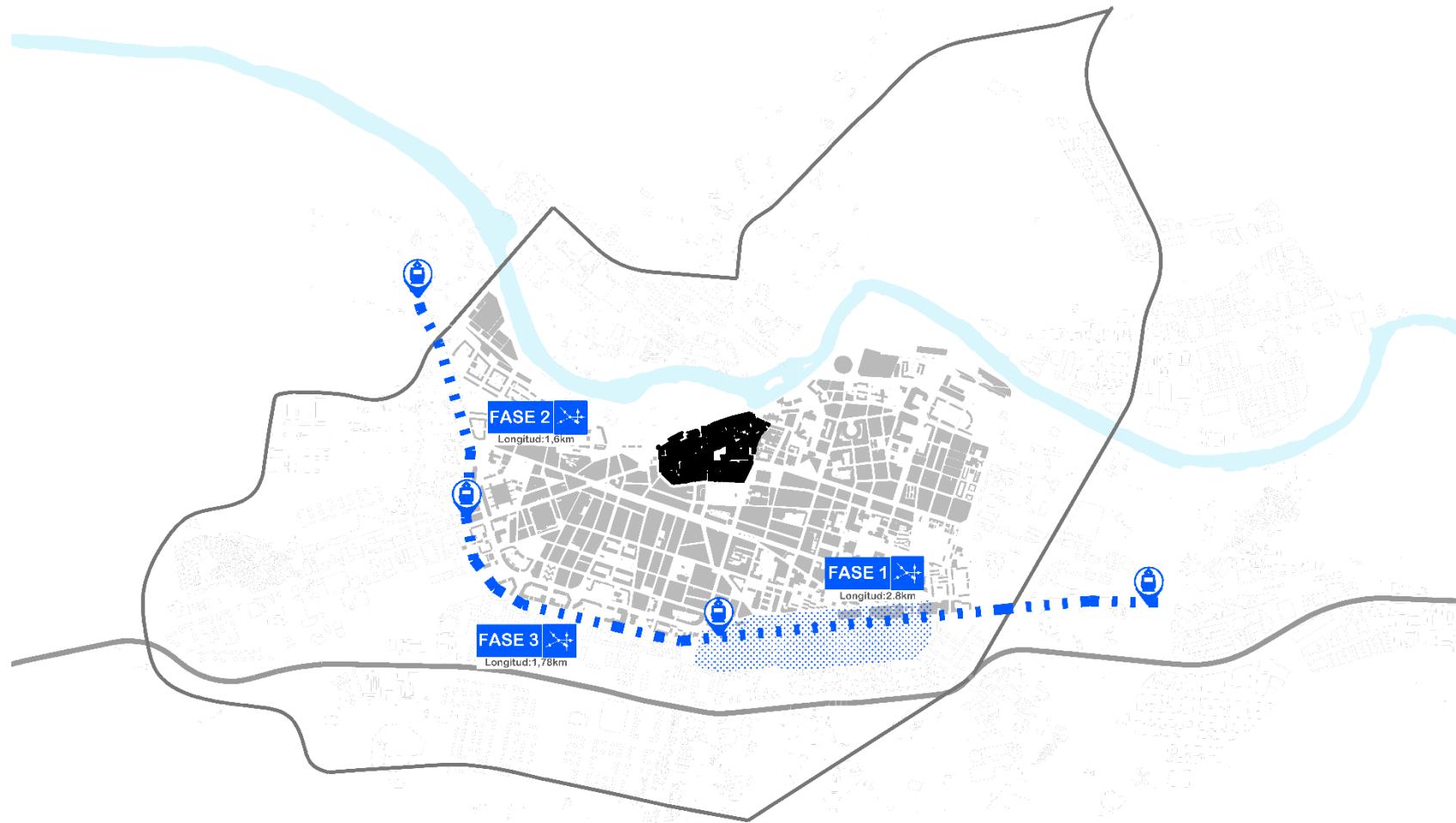
Constitución de áreas pacificadas



E7 Movilidad sostenible



A7.4 Finalización del soterramiento del ferrocarril en zona urbana



E7 Movilidad sostenible

A7.8

Redirección y regulación del tráfico



A7.9

Reducción del tráfico pesado y carga/descarga en centro urbano



A7.10

Ampliación y ejecución de orejas en las aceras



A7.11

Creación de itinerarios ciclistas



A7.12

Estacionamiento de bicicletas en la calzada como barrera del peatón



A7.13

Normativa adaptada a criterios de movilidad sostenible



E7 Movilidad sostenible

A7.14 Reducción y mejora de la integración del estacionamiento de Valbuena



A7.15 Creación de un aparcamiento disuasorio gratuito en El Campillo



A7.16 Alquiler/compra del Ayto de plazas en aparcamientos deprimidos como estacionamiento gratuito de vehículos eléctricos



A7.17 Estudio de la implantación de vehículos de préstamo



A7.18 Concienciación mediante herramientas de control sobre las emisiones de gases



A7.19 Difusión de la sensibilización sobre la cultura de la movilidad sostenible

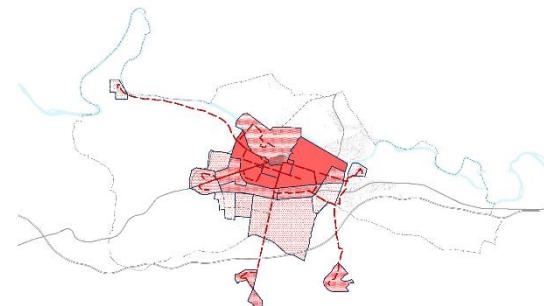


E7 Movilidad sostenible

A7.20 Seguridad vial en el Camino de Santiago



A7.21 Énfasis en la conexión con Varea, La Portalada y El Cortijo



O3 Cohesión, inclusión y equidad



E8 Énfasis en la vivienda de protección oficial



A8.1

Nuevas viviendas de protección oficial en los solares del Centro Histórico

A8.2

Nuevas viviendas de protección oficial en los nuevos sectores

A8.3

Nuevas viviendas de protección oficial en suelo urbano consolidado

E9 Permanencia de la población local en el Centro Histórico



- A9.1 Creación de nuevas guarderías
- A9.2 Creación de nuevos centros de día para dependientes
- A9.3 Propuesta de ayuda económica para la rehabilitación de vivienda en barrios vulnerables
- A9.4 Propuesta de ayuda económica para favorecer el comercio de proximidad

Promoción de la diversidad E10 en el e. público, la oferta cultural, dotaciones...

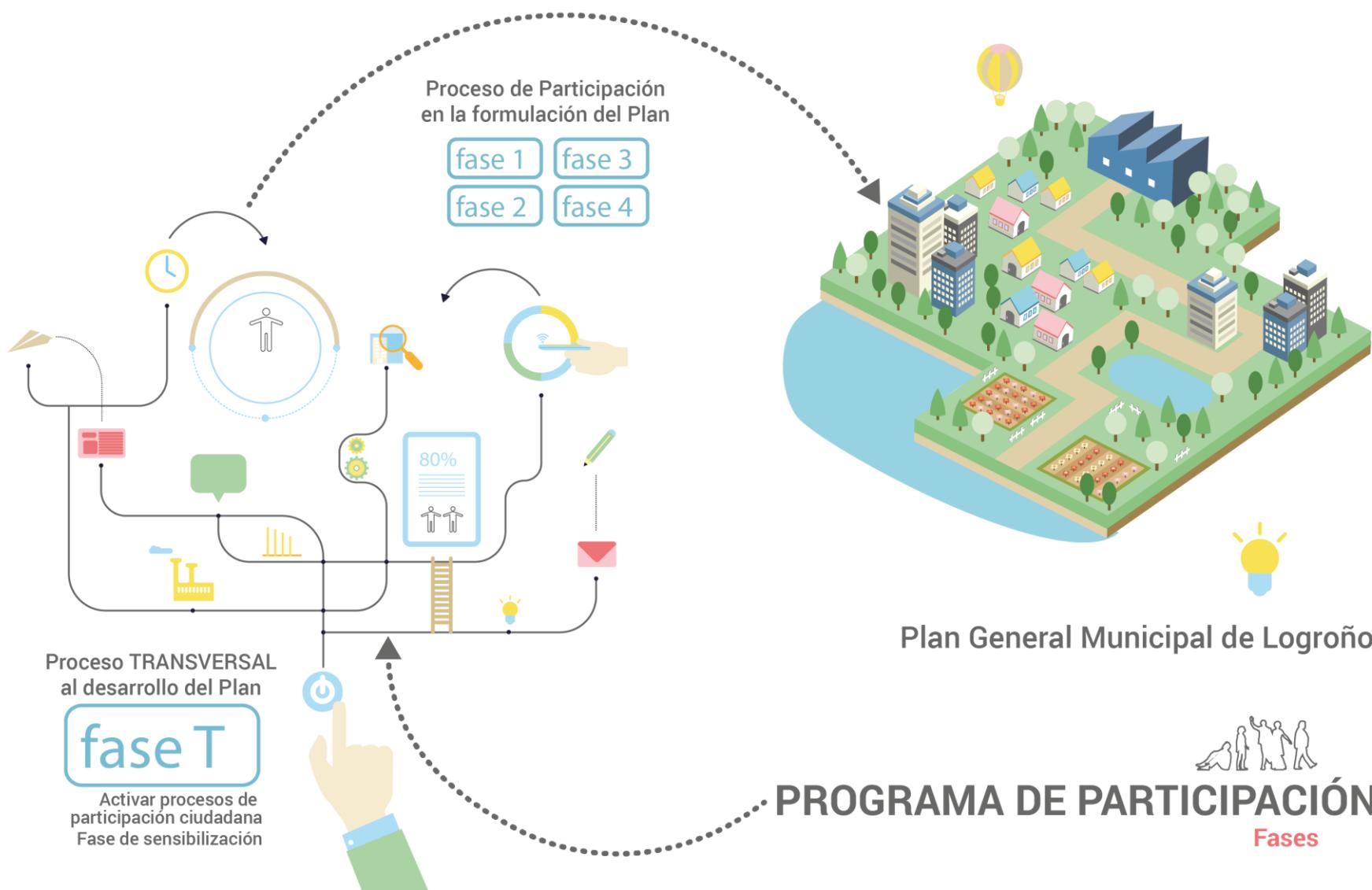


- A10.1** Planes de participación y talleres para la toma de decisiones ciudadanas
- A10.2** Creación de espacios colectivos en espacios públicos vecinales
- A10.3** Implementación de criterios participativos de diseño del espacio público que reflejen la diversidad cultural de la ciudad
- A10.4** Revisión de dotaciones públicas y nueva planificación

E10 Promoción de la diversidad en el e. público, la oferta cultural, dotaciones...



A10.1 Planes de participación y talleres para la toma de decisiones ciudadanas



E10 Promoción de la diversidad en el e. público, la oferta cultural, dotaciones...



A10.1 Planes de participación y talleres para la toma de decisiones ciudadanas



REFERENCIAS



E11 Fomento del tejido asociativo



A11.1

Cesión de espacios en desuso a entidades ciudadanas

A11.2

Cooperación público – privada en gestión de espacios públicos para la ciudadanía

Objetivos transversales



Otr1

Adaptación al marco legislativo



Marco conceptual:

Global: Nueva Agenda Urbana Habitat III

Objetivos de desarrollo sostenible (ODS)

Europeo: European Spatial Development Perspective
Agenda Urbana Europea

Nacional: Agenda Urbana Española

Ley de Cambio Climático y Transición Energética

Marco legislativo nacional y local:

Ley 8/2013 de Rehabilitación, Regeneración y Renovación urbanas

Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana

Leyes 5/2006 de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja y 2/2015 del Estatuto de Capitalidad de la Ciudad de Logroño

Otr2

Consenso y participación en el proceso de planeamiento

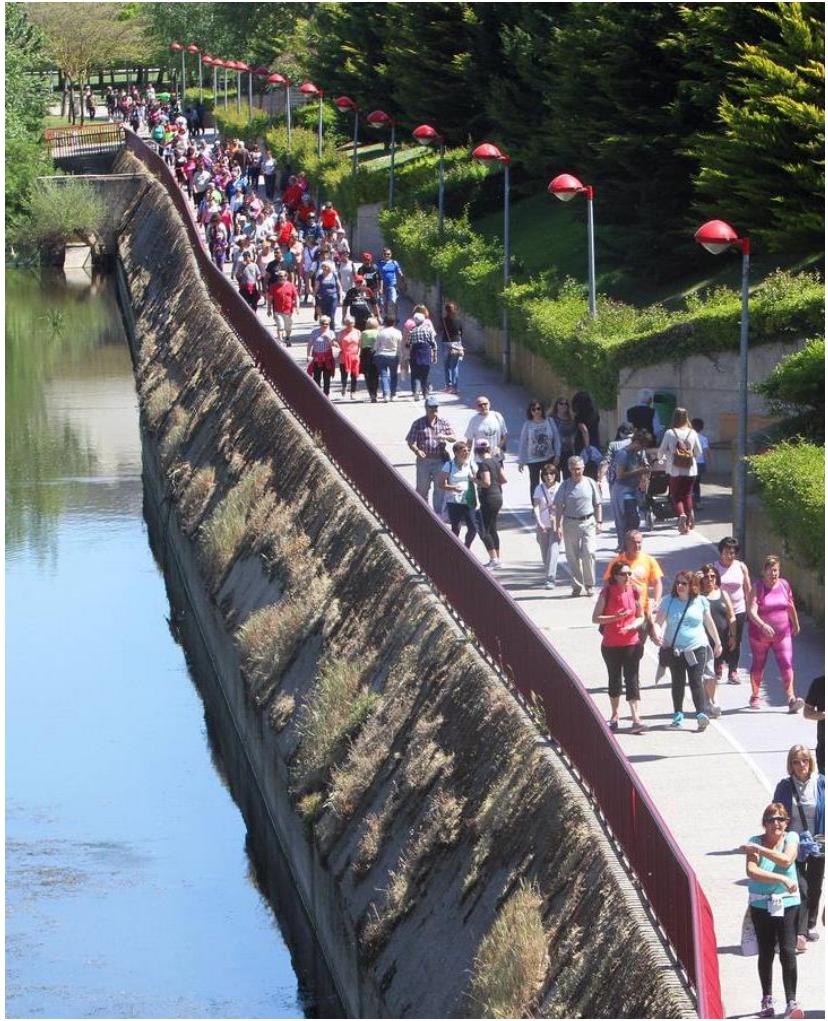


Asegurar la **participación ciudadana** y la transparencia

Favorecer la **gobernanza multinivel** en los procesos de planificación territorial y urbanística

Promover una **cultura ciudadana** de participación

Otr3 Igualdad de oportunidades



Desde una perspectiva de género, identidad sexual o étnica, edad, diversidad funcional, etc.

Garantizar el pleno acceso a los recursos del territorio, movilidad, espacios y servicios públicos de la ciudadanía, en particular los que se encuentran en situación de vulnerabilidad social.

Otr4 Transición digital



Marco conceptual:

Global: Nueva Agenda Urbana Habitat III

Objetivos de desarrollo sostenible (ODS)

Europeo: European Spatial Development Perspective
Agenda Urbana Europea

Nacional: Agenda Urbana Española

Ley de Cambio Climático y Transición Energética

Marco legislativo nacional y local:

Ley 8/2013 de Rehabilitación, Regeneración y Renovación urbanas

Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana

Leyes 5/2006 de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja y 2/2015 del Estatuto de Capitalidad de la Ciudad de Logroño

LOGROÑO

Avance del Plan General Municipal

